



Zdeněk Melichar- projekce

Hejnice 37, 463 62 Hejnice
IČO 87015757, Tel. 732 978 151
zdenda@meliprojekt.cz
www.meliprojekt.cz

„ZŠ JEŠTĚDSKÁ – PD STAVEBNÍCH OPRAV“

- SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC DÍVKY
- SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ
- SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC CHLAPCI
- SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – ST. ÚPRAVY BAZÉNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Místo: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace
Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

Investor: Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby a výběrové řízení

Datum: duben 2017

Číslo zakázky: 009/2017

Číslo paré:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby.....</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	6
<i>C.1 Situační výkres širších vztahů:.....</i>	<i>6</i>
<i>C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části</i>	<i>6</i>
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH	7
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
<i>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</i>	<i>7</i>
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:.....	7
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	7
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	14
D.1.4 Technika prostředí staveb	14
<i>D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:	15
F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO	16
OPRAVU BAZÉNU:	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: ZŠ Ještědská – PD stavebních oprav
- b) místo stavby: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8
- c) předmět dokumentace: Vnitřní stavební úpravy a opravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny venkovního vzhledu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz

Hlavní projektant: Melichar Zdeněk
autorizovaný technik pro pozemní stavby
č. autorizace 0500635
Tel. 603 861 410
email: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pasport objektu
Objednávka č. DO2017/00323
Požadavky investora tlumočené dne 26. 01. 2017 při obhlídce stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o stávající areál základní školy Ještědská, příspěvková organizace, která se nachází v městské části Liberec - Dolní Hanychov. Stavební úpravy se týkají daných místností pavilonů A, B, C, jejichž schéma a rozmístění je ve výkresové části.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako budova základní školy. Beze změn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nenachází v chráněném území. Předmětné území se nenachází v záplavové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vnitřními stavebními úpravami a opravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy. V souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné se nevyskytují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

st.p.č. 105/9 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (1176 m²)

st.p.č. 105/8 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (728 m²)

st.p.č. 111/2 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (726 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Základní škola Liberec, Ještědská, příspěvková organizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Budova je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Po projednání dokumentace budou požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby:

Stavebními úpravami a opravami se kapacity stavby nemění.

i) základní bilance stavby:

Stavebními úpravami a opravami se bilance stavby nemění.

j) základní předpoklady výstavby:

časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby:	30. 6. 2017
- dokončení stavby:	31. 8. 2017

k) orientační náklady stavby:

Viz. rozpočet stavby v příloze.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

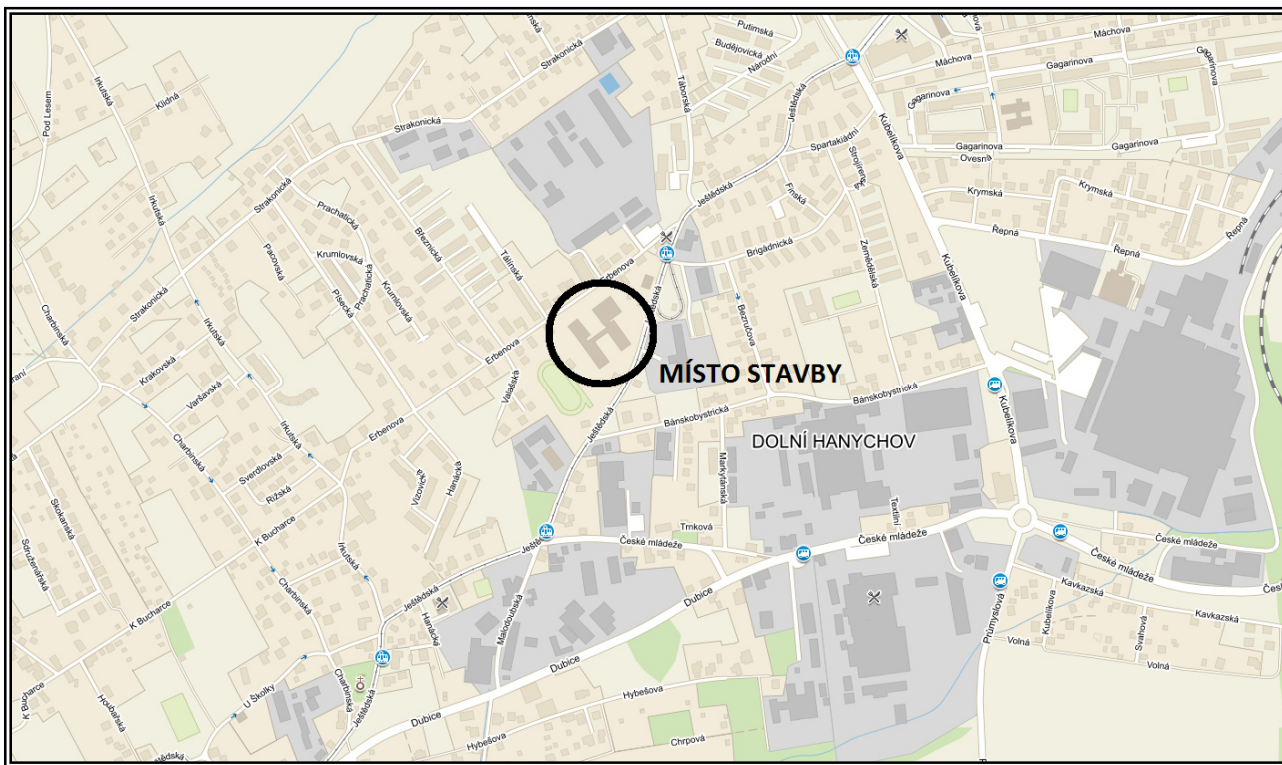
SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů:



C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, technické vlastnosti):

Jedná se o stávající objekt. Z hlediska architektonického nebude provedena žádná změna. Venkovní vzhled objektu zůstane kompletně zachován. Rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav.

Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je řešeno stávajícím řešením v objektu.

b) Výkresová část:

V příloze ve výkresové části PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva (popis konstrukčního systému stavby, návrhy neobvyklých konstrukcí nebo technologických podmínek postupu prací, zajištění stavební jámy, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů a norem):

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

Stavební úpravy všeobecně:

Tyto stavební úpravy se týkají rekonstrukce předsíně s umyvadly, chodby a WC kabin. Rekonstrukce spočívá ve výměně WC mís v kabinkách včetně splachovačů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů ZTI. Rekonstrukce dále počítá s novým elektro rozvodem v těchto místnostech a osazení nových stropních světel a vypínačů. Stávající umyvadla v předsíni budou ponechána včetně keramického obkladu za umyvadly. Dále bude provedena nová keramická dlažba, nový nátěr stěn omyvatelným nátěrem, výměna dveřních křídel do původních zárubní, opravy omítek a nové malby.



Podlahy:

Původní keramické dlažby v místnostech budou kompletně rozebrány, zbytky lepidla a podklad bude přebroušen. Poté budou v podlaze provedeny nové drážky pro přívod vody od uzávěru v rohu předsíně s umyvadly až k WC mísám (viz. PD ZTI). Drážky budou po provedeném přívodu zpětně zabetonovány. S úpravou kanalizačního odpadu se nepočítá. Nové WC mísy se připojí na stávající kanalizaci. Dále se provede vyčištění podkladní nosné vrstvy podlahy a vyspravení nesoudržných a vadných míst podkladní nosné vrstvy. To bude provedeno cementovou zálivkou. Opravený a vyčištěný podklad se následně natře penetračním nátěrem a provede se plošné nalepení nové keramické dlažby včetně keramického soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Finálně bude keramická dlažba vyspárována vhodnou spárovací hmotou.



Stěny:

Stávající malby budou kompletně oškrábány včetně latexového nátěru. Bude ponechán pouze keramický obklad za umyvadly v předsíni. Stávající sokl výšky 100 mm bude otlučen. Ve stěnách budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace a pro nový přívod vody k novým splachovacím nádržkám. Drážky budou následně zaomítnuty. Lokálně bude provedena oprava omítek na stěnách. Následně budou stěny kompletně zpenetrovány a přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Finálně bude proveden nátěr omítek bílou malbou, do výšky zárubní (2,0 m) bude proveden na stěnách nový omyvatelný nátěr stěn na bázi latexu. U podlahy bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Stropy:

Stávající malba na stropěch bude oškrábána. Ve stropě budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace, které budou následně zaomítnuty. Omítky stropů budou lokálně vyspraveny, zpenetrovány a nově přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Strop bude finálně vymalován bílým nátěrem.

Dveře, zárubně:

Původní dveřní křídla budou vyvěšena a zlikvidována. Ocelové zárubně budou ponechány stávající. Budou pouze očištěny od stávajícího nátěru horkovzdušnou pistolí a smirkovým papírem. Nově budou natřeny syntetickým emailem bílé barvy. Po nových

nátěrech zárubní budou vsazeny nová dveřní křídla, která budou bezprahová, plná, povrch fóli, bílé barvy. Dveřní křídla budou osazena štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika – klika. Typ dveří a kování bude předem odsouhlasen zástupcem vedení školy.

Osazení doplňků:

V sociálním zařízení budou finálně osazeny následující doplňky: 1 x nerezový koš v m.č. 1.01, 1x zásobník na jednotlivé papírové ručníky, který bude umístěn nad košem v m.č. 1.01. Dále 1x dávkovač mýdla, který bude umístěn na umyvadlové stěně v m.č. 1.01. V chodbě před WC kabinkami bude v m.č. 1.02 osazen 1ks zásobníku na velkou roli toaletního papíru. Orientační umístění je naznačeno ve výkresové části. Přesné umístění bude konzultováno se zástupcem vedení školy včetně odsouhlasení navržených výrobků, jejichž detailnější specifikace a popis je uveden ve výkresové části.

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P.

VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

Stavební úpravy všeobecně:

Bude provedena kompletní výměna podlahového PVC na celé chodbě včetně výměny PVC v šatnových kójích. Součástí výměny bude kompletní rekonstrukce podkladní nosné vrstvy, která je dle provedených sond na některých místech zdegradovaná. Detaily provedených sond jsou v příloze této PD. Nové podlahové PVC bude více barevné (dělení a barvy určí investor) se zvýšenou zátěžovou třídou (č. 34) s protiskluzem R10. Dále bude systémově předělán poklop v podlaze, který bude nahrazen novým. V nové nosné vrstvě budou provedeny dilatace, přechody opatřeny přechodovými lištami. Je nutné, aby stávající výšková úroveň podlahového PVC zůstala i po rekonstrukci nosné podkladní vrstvy a nalepení nového PVC zachována!!

Demontáž:

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího podlahového PVC, kde jsou místy 2-3 vrstvy PVC. Stávající dveřní prahy budou zdemontovány tak, aby se po provedení nového PVC mohly znovu vsadit do dveřních křidel. Podkladní cementová stěrka bude rozebrána včetně následující podkladní betonové mazaniny bez armatury. Pod betonovou mazaninou se, na některé části dle provedených sond, nachází vyrovnávací písková vrstva, která bude taktéž zdemontována. Tepelná izolace pod nosnou vrstvou podlahy se demontáží nosné vrstvy patrně poničí (rozšlape, místy bude izolace přilepená k betonovému podkladu). Z toho důvodu se taktéž počítá s její kompletní demontáží až na hlavní hydroizolační vrstvu. Po provedení demontáže bude ověřena skutečná výška pro

novou skladbu u napojovacích podlah, která bude případně upravena (zvýšení či snížení tl. nového polystyrenu) tak, aby byla zachována původní výšková úroveň podlahy v celé chodbě s napojením na ostatní místnosti.

Nová skladba:

Stávající hydroizolační vrstva bude očištěna a zrevidována. Lokálně bude provedena její oprava převařením vadných či poničených míst asfaltovou lepenkou. Nově bude na zrevidovanou a opravenou hydroizolaci položena tepelná izolace z polystyrenu EPS Stabil (zvýšená zátěž) tl. 40 mm. Na polystyren se položí separační fólie, kterou bude tvořit lepenka A330H. Na takto připravený podklad již bude provedena betonáž hlavní nosné vrstvy, která bude z betonu C20/25 tl. 50-70 mm, vyztužená sítí kari 4/150/150 mm při spodním okraji desky. Kari síť bude položena na distančníky! Po celém obvodu nově betonované desky bude vložena dilatační páska. Po vytvrdnutí betonové mazaniny budou v ní proříznuty dilatační spáry dle výkresové části. Ty budou vyříznuty kotoučovou pilou s diamantovým kotoučem. Vyříznuté dilatační spáry budou vyplněny pružným tmelem. Na vyzrálý o oddilatovaný beton se provede samonivelační stěrka do tl. 5 mm. Na takto připravený rovný a hladký povrch se již provede plošné natavení nového podlahového PVC (zátěžová třída č. 34, protiskluz R10). Podlahové PVC bude více barevné (barvy, dělení a přechody barev určí investor). Nové PVC bude provedeno až na úroveň pod stávající dřevěné prahy, které budou vyndány a po nalepení PVC znovu vsazeny do dveřních otvorů. Na závěr bude provedeno osoklování PVC soklem a osazení přechodových lišt dle výkresové části.

Poklop:

Stávající litinový poklop za vstupními dveřmi z chodby do pavilonu B bude kompletně předělán. Stávající litinový bude rozebrán včetně ocelového rámu, který je zabudován v nosné konstrukci podlahy. Nový poklop bude systémový s ocelovým rámem a hliníkovým víkem totožného rozměru s původním (cca 600/600 mm). Přesný rozměr bude ověřen na stavbě po demontáži původního rámu. Nový rám bude zabudován do nové konstrukce podlahy tak, aby horní líc víka po nalepení PVC byl v jedné výškové úrovni s okolním PVC v chodbě. Nový poklop bude totiž opatřen taktéž PVC.



SO 03 – PAVILON C – 1.N.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají pouze části WC chlapců, konkrétně stěny, na které jsou osazeny 3ks pisoárů. V rohu místnosti u okna, kam je patrně sveden odpad od pisoárů, je někde problém v kanalizaci, jelikož zde dochází k ucpávání. Současně s opravou odpadu bude provedena výměna stávajících pisoárů za nové se schovanými sifony a s novým splachovačem. S těmito úpravami je spojená rekonstrukce a úprava rozvodů ZTI v této části a na ně navazující stavební opravy stěny.



Podlaha:

Bude ponechána stávající bez úprav. Před zahájením prací bude stávající dlažba na podlaze zakryta tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Stěna:

Stávající malba na vyznačené části stěny bude oškrábána, původní keramický obklad výšky 1,5 m bude otlučen. Poté se proveden vysekání drážek pro úpravu rozvodů ZTI, které se následně zpětně zaomítnou – viz. projekt a rozpočet ZTI. Následně se lokálně vyspraví omítka dané části stěny, bude provedena penetrace a přeštukování omítané části stěny vnitřní štukovou omítkou, která bude finálně opatřena novou bílou malbou. Zbylá část stěny do výšky 1,5 m bude obložena novým keramickým obkladem dle výběru investora, který bude nově proveden až k obvodové stěně (k oknu).

Strop:

Stávající bez úprav.

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

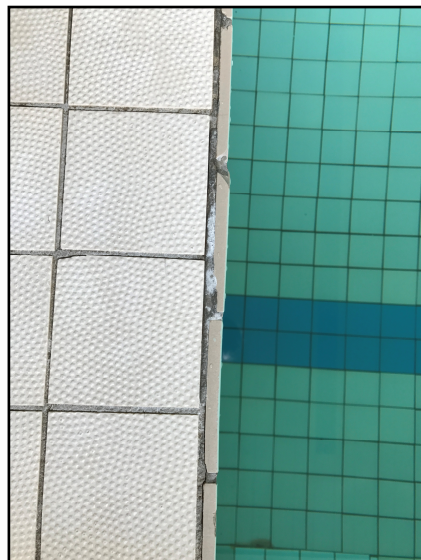
Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají kompletního přespárování vnitřku bazénu včetně nalepení nového obkladu průběžné vnější hrany bazénu, výměna odtokových mřížek, výměna trysek filtrace včetně opravy dlažby kolem trysek. Dále výměna mřížek podlahových vpustí včetně vyčištění podlahových vpustí od plísni. V přilehlých sprchách budou vyměněna dveřní křídla za odolná vůči vlhkosti.

Spárování bazénu:

Bazén se vypustí a nechá cca 1 měsíc vysychat. Případný dutý obklad bude odstraněn a zpětně nalepen nově metodou Battering-Floating. Následně se vyčistí a vysají všechny spáry bazénu od zbytků nečistot, prachu apod. Spáry se následně kompletně nově vyspárují epoxidovou spárovací hmotou (například PCI Durapox NT Plus).

*Ostré okraje bazénu doporučuji z bezpečnostních důvodů obložit ochrannou hranou z obkladu (například RAKO GSEA5023). Tento keramický obklad bude nalepen například na PCI Duraprof NT Plus. **Toto řešení je v rozpočtu samostatně odděleno jako sekce SO 04a. Detail úpravy hrany bude řešen mezi generálním projektantem a vybraným dodavatelem na místě stavby. Detail se bude týkat vyřešení úpravy plochy hrany na styku s obkladem bazénu a dlažbou u bazénu (řezy v obkladu a dlažbě u hrany bazénu pro vsazení profilu hrany, vyspárování epoxy tmelem, izolační stěrka a reprofilace na podkladu hrany atd.***



Mřížky podlahových vpustí v bazénu:

Na dně se nachází celkem 4ks podlahových výpustních vpustí, které jsou v současné době opatřena nevhodnou mřížkou (plastová, plave a nedrží v rámu). Tyto budou vyjmuty a nahrazeny novými nerezovými. Rozměr mřížek 300/300 mm. Rozměr ověřit na stavbě po vypuštění bazénu.



Výměna trysek filtrace:

Ve schodišti do bazénu jsou umístěny trysky filtrace. Celkem se jedná o 8 ks. Tyto trysky jsou již dožité se známkou koroze. Trysky budou vyměněny včetně části přívodního potrubí, které se nachází v prostoru pod bazénem – viz. projekt ZTI. Trysky budou vysekány z betonové skořepiny z prostoru pod bazénem tak, aby byl co nejméně narušen



obklad uvnitř bazénu kolem trysek. Po vysekání stávajících trysek budou vloženy nové nerezové trysky včetně těsnění, těsnící manžety a nové nerezové průchodky stěnou bazénu – viz. projekt ZTI. Utěsnění v betonové skořepině kolem nové trysky bude provedeno pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Poté bude provedena případná oprava keramického obkladu v místě trysek. Následně se v prostoru pod bazénem provedeno napojení trysek od hlavního potrubí filtrace novým vodovodním potrubím. Viz. projekt ZTI.

Výměna mřížek podlahových před bazénem:

Stávající plastové odtokové vpusti kolem bazénu jsou značně znečištěné plísními. Mřížky jsou použity nesystémové, plastové. Ty budou vyndány a nahrazeny novými nerezovými, které budou vyrobeny přesně na daný rozměr plastové vpusti. Jedná se celkem o 5 ks. Plastové vpusti budou vyčištěny od plísní například Savem.



Výměna dveřních křídel ve sprchách:

Na prostor bazén přímo navazují sprchy a šatny. V nich jsou umístěna obyčejná dveřní křídla, která velmi trpí vlhkým prostředím, které se zde vyskytuje. Z toho důvodu zde budou vyměněny dveřní křídla do stávajících zárubní, které budou ponechány bez úprav. Nová dveřní křídla jsou navržena bezprahová, plně s oboustrannou povrchovou úpravou z CPL laminátu (například Sapeli – Fest). Barva dveří bude dle výběru investora. Dveřní křídla budou opatřena novým štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika-klika. Jedná se celkem o 6ks dveří.

Seznam použitých norem:

ČSN 013420 - výkresy pozemních staveb

Vyhl. č. 268/2009 – o technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č. 269/2009 a vyhl.č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využití území

vyhl. ČÚBP 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Výkresová část:

V příloze.

Statické posouzení:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a oprav se neřeší.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Neřeší se.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

V platnosti je stále původní požární zpráva objektu beze změn.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technická instalace: Samostatná PD v příloze.

Elektroinstalace: Samostatná PD v příloze.

D.2.Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:

Sondy na chodbě ve škole Ještědská:

Chodba – 2 sondy:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury místy silně zdegradovaná v tl. 75 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás
-

Pod schodištěm – 1 sonda:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury v tl. 75 mm
- Pískový vyrovnávací podsyp v tl. 20 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás

Fotodokumentace sond:



F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO OPRAVU BAZÉNU:

Věc: Technologické doporučení pro opravu bazénu v ZŠ Ještědská - Liberec.

Na základě zhodnocení stavu jsme jako nejvhodnější řešení navrhli následující:

- Bazén vypustit a nechat cca měsíc vysychat.
- Případný dutý obklad odstranit a nalepit nový metodou Battering-Floating (zajišťuje 100% pokrytí střeby z rubové strany a tím zamezí množení mikroorganismů)
- Pro spárování plochy použít epoxidovou spárovací hmotu PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu při použitím typu obkladu cca 1,2 kg/m²
- Na okraje bazénu nalepit ochrannou hranu např. Rako GSEA5...(GSEAP..., popřípadě schodovku XPC55005) - tento keramický profil nalepit na PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu cca 2 kg/m²
- Utěsnění trysek provést pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Měrná hmotnost směsi cca 1,8 kg/dm³
- Utěsnění pružných spár okolo podlahových vpustí provést pomocí PCI Elritan 140. K aktivaci podkladu použít penetraci PCI Elastoprimer 145. Spotřeba materiálu cca 80 ml/bm.

V rámci našeho technického servisu jsme schopni asistovat při jednotlivých technologických krocích.

Při zpracování výrobků PCI vždy dodržujte technologická doporučení uvedená v příslušných technických listech výrobku.

S pozdravem

Petr Oboz

Produktový manažer


BKSE Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
537 01 Chrudim, K Májovu 1244
IČO: 492 86 242
DIČ: CZ49286242 (24)



Zdeněk Melichar- projekce

Hejnice 37, 463 62 Hejnice
IČO 87015757, Tel. 732 978 151
zdenda@meliprojekt.cz
www.meliprojekt.cz

„ZŠ JEŠTĚDSKÁ – PD STAVEBNÍCH OPRAV“

- SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC DÍVKY
- SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ
- SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC CHLAPCI
- SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – ST. ÚPRAVY BAZÉNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Místo: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace
Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

Investor: Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby a výběrové řízení

Datum: duben 2017

Číslo zakázky: 009/2017

Číslo paré:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby.....</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	6
<i>C.1 Situační výkres širších vztahů:.....</i>	<i>6</i>
<i>C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části</i>	<i>6</i>
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH	7
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
<i>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</i>	<i>7</i>
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:.....	7
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	7
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	14
D.1.4 Technika prostředí staveb	14
<i>D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:	15
F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO	16
OPRAVU BAZÉNU:	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: ZŠ Ještědská – PD stavebních oprav
- b) místo stavby: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8
- c) předmět dokumentace: Vnitřní stavební úpravy a opravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny venkovního vzhledu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz

Hlavní projektant: Melichar Zdeněk
autorizovaný technik pro pozemní stavby
č. autorizace 0500635
Tel. 603 861 410
email: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pasport objektu
Objednávka č. DO2017/00323
Požadavky investora tlumočené dne 26. 01. 2017 při obhlídce stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o stávající areál základní školy Ještědská, příspěvková organizace, která se nachází v městské části Liberec - Dolní Hanychov. Stavební úpravy se týkají daných místností pavilonů A, B, C, jejichž schéma a rozmístění je ve výkresové části.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako budova základní školy. Beze změn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nenachází v chráněném území. Předmětné území se nenachází v záplavové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vnitřními stavebními úpravami a opravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy. V souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné se nevyskytují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

st.p.č. 105/9 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (1176 m²)

st.p.č. 105/8 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (728 m²)

st.p.č. 111/2 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (726 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Základní škola Liberec, Ještědská, příspěvková organizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Budova je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Po projednání dokumentace budou požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby:

Stavebními úpravami a opravami se kapacity stavby nemění.

i) základní bilance stavby:

Stavebními úpravami a opravami se bilance stavby nemění.

j) základní předpoklady výstavby:

časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby:	30. 6. 2017
- dokončení stavby:	31. 8. 2017

k) orientační náklady stavby:

Viz. rozpočet stavby v příloze.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

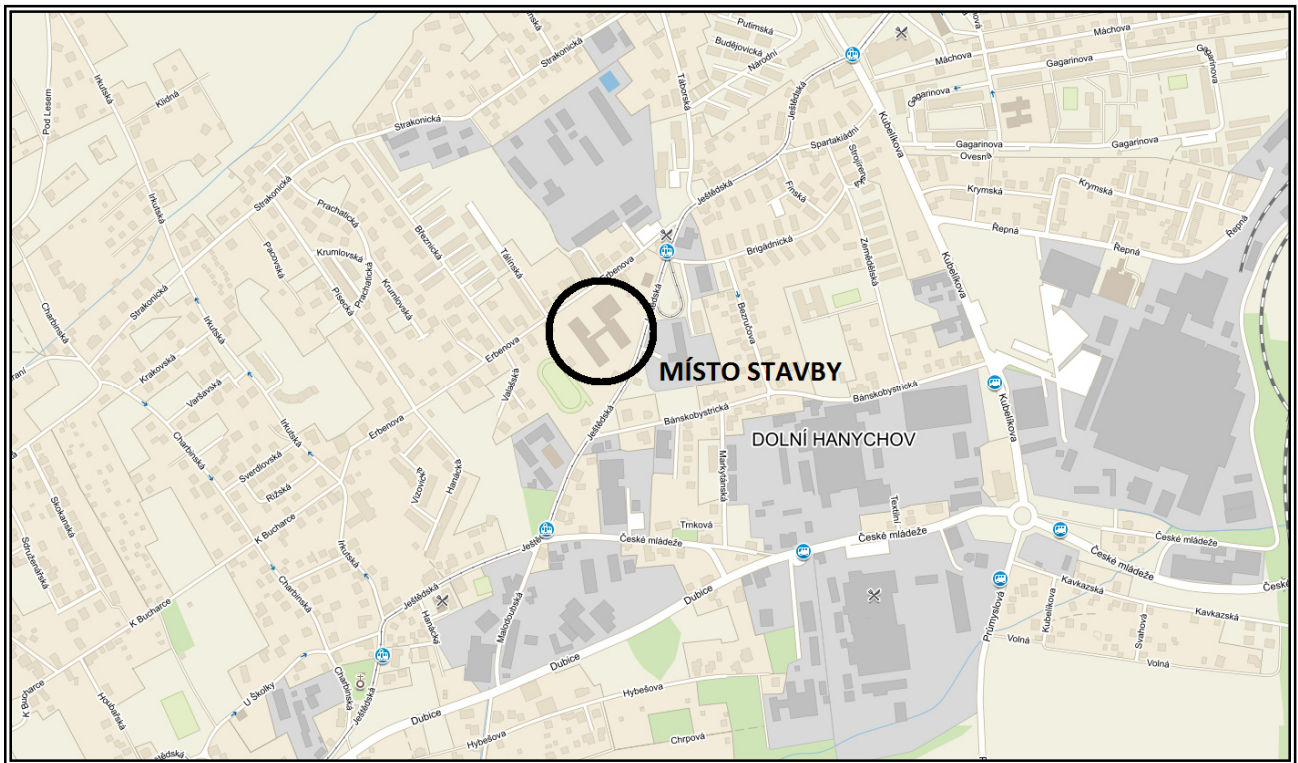
SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů:



C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, technické vlastnosti):

Jedná se o stávající objekt. Z hlediska architektonického nebude provedena žádná změna. Venkovní vzhled objektu zůstane kompletně zachován. Rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav.

Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je řešeno stávajícím řešením v objektu.

b) Výkresová část:

V příloze ve výkresové části PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva (popis konstrukčního systému stavby, návrhy neobvyklých konstrukcí nebo technologických podmínek postupu prací, zajištění stavební jámy, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů a norem):

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

Stavební úpravy všeobecně:

Tyto stavební úpravy se týkají rekonstrukce předsíně s umyvadly, chodby a WC kabin. Rekonstrukce spočívá ve výměně WC mís v kabinkách včetně splachovačů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů ZTI. Rekonstrukce dále počítá s novým elektro rozvodem v těchto místnostech a osazení nových stropních světel a vypínačů. Stávající umyvadla v předsíni budou ponechána včetně keramického obkladu za umyvadly. Dále bude provedena nová keramická dlažba, nový nátěr stěn omyvatelným nátěrem, výměna dveřních křídel do původních zárubní, opravy omítek a nové malby.



Podlahy:

Původní keramické dlažby v místnostech budou kompletně rozebrány, zbytky lepidla a podklad bude přebroušen. Poté budou v podlaze provedeny nové drážky pro přívod vody od uzávěru v rohu předsíně s umyvadly až k WC mísám (viz. PD ZTI). Drážky budou po provedeném přívodu zpětně zabetonovány. S úpravou kanalizačního odpadu se nepočítá. Nové WC mísy se připojí na stávající kanalizaci. Dále se provede vyčištění podkladní nosné vrstvy podlahy a vyspravení nesoudržných a vadných míst podkladní nosné vrstvy. To bude provedeno cementovou zálivkou. Opravený a vyčištěný podklad se následně natře penetračním nátěrem a provede se plošné nalepení nové keramické dlažby včetně keramického soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Finálně bude keramická dlažba vyspárována vhodnou spárovací hmotou.



Stěny:

Stávající malby budou kompletně oškrábány včetně latexového nátěru. Bude ponechán pouze keramický obklad za umyvadly v předsíni. Stávající sokl výšky 100 mm bude otlučen. Ve stěnách budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace a pro nový přívod vody k novým splachovacím nádržkám. Drážky budou následně zaomítnuty. Lokálně bude provedena oprava omítek na stěnách. Následně budou stěny kompletně zpenetrovány a přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Finálně bude proveden nátěr omítek bílou malbou, do výšky zárubní (2,0 m) bude proveden na stěnách nový omyvatelný nátěr stěn na bázi latexu. U podlahy bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Stropy:

Stávající malba na stropěch bude oškrábána. Ve stropě budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace, které budou následně zaomítnuty. Omítky stropů budou lokálně vyspraveny, zpenetrovány a nově přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Strop bude finálně vymalován bílým nátěrem.

Dveře, zárubně:

Původní dveřní křídla budou vyvěšena a zlikvidována. Ocelové zárubně budou ponechány stávající. Budou pouze očištěny od stávajícího nátěru horkovzdušnou pistolí a smirkovým papírem. Nově budou natřeny syntetickým emailem bílé barvy. Po nových

nátěrech zárubní budou vsazeny nová dvevní křídla, která budou bezprahová, plná, povrch fóli, bílé barvy. Dvevní křídla budou osazena štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika – klika. Typ dveří a kování bude předem odsouhlasen zástupcem vedení školy.

Osazení doplňků:

V sociálním zařízení budou finálně osazeny následující doplňky: 1 x nerezový koš v m.č. 1.01, 1x zásobník na jednotlivé papírové ručníky, který bude umístěn nad košem v m.č. 1.01. Dále 1x dávkovač mýdla, který bude umístěn na umyvadlové stěně v m.č. 1.01. V chodbě před WC kabinkami bude v m.č. 1.02 osazen 1ks zásobníku na velkou roli toaletního papíru. Orientační umístění je naznačeno ve výkresové části. Přesné umístění bude konzultováno se zástupcem vedení školy včetně odsouhlasení navržených výrobků, jejichž detailnější specifikace a popis je uveden ve výkresové části.

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P.

VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

Stavební úpravy všeobecně:

Bude provedena kompletní výměna podlahového PVC na celé chodbě včetně výměny PVC v šatnových kójkách. Součástí výměny bude kompletní rekonstrukce podkladní nosné vrstvy, která je dle provedených sond na některých místech zdegradovaná. Detaily provedených sond jsou v příloze této PD. Nové podlahové PVC bude více barevné (dělení a barvy určí investor) se zvýšenou zátěžovou třídou (č. 34) s protiskluzem R10. Dále bude systémově předělán poklop v podlaze, který bude nahrazen novým. V nové nosné vrstvě budou provedeny dilatace, přechody opatřeny přechodovými lištami. Je nutné, aby stávající výšková úroveň podlahového PVC zůstala i po rekonstrukci nosné podkladní vrstvy a nalepení nového PVC zachována!!

Demontáž:

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího podlahového PVC, kde jsou místy 2-3 vrstvy PVC. Stávající dvevní prahy budou zdemontovány tak, aby se po provedení nového PVC mohly znovu vsadit do dveřních křidel. Podkladní cementová stěrka bude rozebrána včetně následující podkladní betonové mazaniny bez armatury. Pod betonovou mazaninou se, na některé části dle provedených sond, nachází vyrovnávací písková vrstva, která bude taktéž zdemontována. Tepelná izolace pod nosnou vrstvou podlahy se demontáží nosné vrstvy patrně poničí (rozšlape, místy bude izolace přilepená k betonovému podkladu). Z toho důvodu se taktéž počítá s její kompletní demontáží až na hlavní hydroizolační vrstvu. Po provedení demontáže bude ověřena skutečná výška pro

novou skladbu u napojovacích podlah, která bude případně upravena (zvýšení či snížení tl. nového polystyrenu) tak, aby byla zachována původní výšková úroveň podlahy v celé chodbě s napojením na ostatní místnosti.

Nová skladba:

Stávající hydroizolační vrstva bude očištěna a zrevidována. Lokálně bude provedena její oprava převařením vadných či poničených míst asfaltovou lepenkou. Nově bude na zrevidovanou a opravenou hydroizolaci položena tepelná izolace z polystyrenu EPS Stabil (zvýšená zátěž) tl. 40 mm. Na polystyren se položí separační fólie, kterou bude tvořit lepenka A330H. Na takto připravený podklad již bude provedena betonáž hlavní nosné vrstvy, která bude z betonu C20/25 tl. 50-70 mm, vyztužená sítí kari 4/150/150 mm při spodním okraji desky. Kari síť bude položena na distančníky! Po celém obvodu nově betonované desky bude vložena dilatační páska. Po vytvrdnutí betonové mazaniny budou v ní proříznuty dilatační spáry dle výkresové části. Ty budou vyříznuty kotoučovou pilou s diamantovým kotoučem. Vyříznuté dilatační spáry budou vyplněny pružným tmelem. Na vyzrálý o oddilatovaný beton se provede samonivelační stěrka do tl. 5 mm. Na takto připravený rovný a hladký povrch se již provede plošné natavení nového podlahového PVC (zátěžová třída č. 34, protiskluz R10). Podlahové PVC bude více barevné (barvy, dělení a přechody barev určí investor). Nové PVC bude provedeno až na úroveň pod stávající dřevěné prahy, které budou vyndány a po nalepení PVC znovu vsazeny do dveřních otvorů. Na závěr bude provedeno osoklování PVC soklem a osazení přechodových lišt dle výkresové části.

Poklop:

Stávající litinový poklop za vstupními dveřmi z chodby do pavilonu B bude kompletně předělán. Stávající litinový bude rozebrán včetně ocelového rámu, který je zabudován v nosné konstrukci podlahy. Nový poklop bude systémový s ocelovým rámem a hliníkovým víkem totožného rozměru s původním (cca 600/600 mm). Přesný rozměr bude ověřen na stavbě po demontáži původního rámu. Nový rám bude zabudován do nové konstrukce podlahy tak, aby horní líc víka po nalepení PVC byl v jedné výškové úrovni s okolním PVC v chodbě. Nový poklop bude totiž opatřen taktéž PVC.



SO 03 – PAVILON C – 1.N.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají pouze části WC chlapců, konkrétně stěny, na které jsou osazeny 3ks pisoárů. V rohu místnosti u okna, kam je patrně sveden odpad od pisoárů, je někde problém v kanalizaci, jelikož zde dochází k ucpávání. Současně s opravou odpadu bude provedena výměna stávajících pisoárů za nové se schovanými sifony a s novým splachovačem. S těmito úpravami je spojená rekonstrukce a úprava rozvodů ZTI v této části a na ně navazující stavební opravy stěny.



Podlaha:

Bude ponechána stávající bez úprav. Před zahájením prací bude stávající dlažba na podlaze zakryta tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Stěna:

Stávající malba na vyznačené části stěny bude oškrábána, původní keramický obklad výšky 1,5 m bude otlučen. Poté se proveden vysekání drážek pro úpravu rozvodů ZTI, které se následně zpětně zaomítnou – viz. projekt a rozpočet ZTI. Následně se lokálně vyspraví omítka dané části stěny, bude provedena penetrace a přeštukování omítané části stěny vnitřní štukovou omítkou, která bude finálně opatřena novou bílou malbou. Zbylá část stěny do výšky 1,5 m bude obložena novým keramickým obkladem dle výběru investora, který bude nově proveden až k obvodové stěně (k oknu).

Strop:

Stávající bez úprav.

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

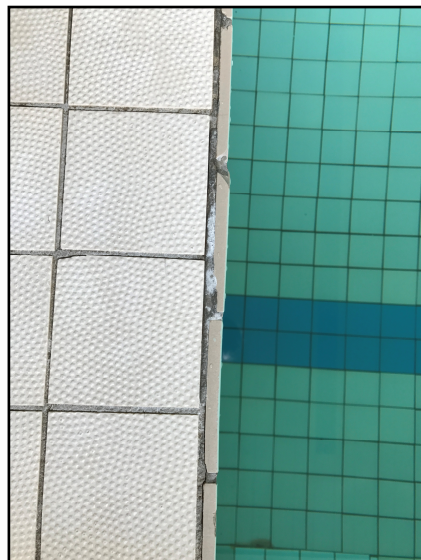
Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají kompletního přespárování vnitřku bazénu včetně nalepení nového obkladu průběžné vnější hrany bazénu, výměna odtokových mřížek, výměna trysek filtrace včetně opravy dlažby kolem trysek. Dále výměna mřížek podlahových vpustí včetně vyčištění podlahových vpustí od plísni. V přilehlých sprchách budou vyměněna dveřní křídla za odolná vůči vlhkosti.

Spárování bazénu:

Bazén se vypustí a nechá cca 1 měsíc vysychat. Případný dutý obklad bude odstraněn a zpětně nalepen nově metodou Battering-Floating. Následně se vyčistí a vysají všechny spáry bazénu od zbytků nečistot, prachu apod. Spáry se následně kompletně nově vyspárují epoxidovou spárovací hmotou (například PCI Durapox NT Plus).

*Ostré okraje bazénu doporučuji z bezpečnostních důvodů obložit ochrannou hranou z obkladu (například RAKO GSEA5023). Tento keramický obklad bude nalepen například na PCI Duraprof NT Plus. **Toto řešení je v rozpočtu samostatně odděleno jako sekce SO 04a. Detail úpravy hrany bude řešen mezi generálním projektantem a vybraným dodavatelem na místě stavby. Detail se bude týkat vyřešení úpravy plochy hrany na styku s obkladem bazénu a dlažbou u bazénu (řezy v obkladu a dlažbě u hrany bazénu pro vsazení profilu hrany, vyspárování epoxy tmelem, izolační stěrka a reprofilace na podkladu hrany atd.***



Mřížky podlahových vpustí v bazénu:

Na dně se nachází celkem 4ks podlahových výpustních vpustí, které jsou v současné době opatřena nevhodnou mřížkou (plastová, plave a nedrží v rámu). Tyto budou vyjmuty a nahrazeny novými nerezovými. Rozměr mřížek 300/300 mm. Rozměr ověřit na stavbě po vypuštění bazénu.



Výměna trysek filtrace:

Ve schodišti do bazénu jsou umístěny trysky filtrace. Celkem se jedná o 8 ks. Tyto trysky jsou již dožité se známkou koroze. Trysky budou vyměněny včetně části přívodního potrubí, které se nachází v prostoru pod bazénem – viz. projekt ZTI. Trysky budou vysekány z betonové skořepiny z prostoru pod bazénem tak, aby byl co nejméně narušen



obklad uvnitř bazénu kolem trysek. Po vysekání stávajících trysek budou vloženy nové nerezové trysky včetně těsnění, těsnící manžety a nové nerezové průchodky stěnou bazénu – viz. projekt ZTI. Utěsnění v betonové skořepině kolem nové trysky bude provedeno pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Poté bude provedena případná oprava keramického obkladu v místě trysek. Následně se v prostoru pod bazénem provedeno napojení trysek od hlavního potrubí filtrace novým vodovodním potrubím. Viz. projekt ZTI.

Výměna mřížek podlahových před bazénem:

Stávající plastové odtokové vpusti kolem bazénu jsou značně znečištěné plísními. Mřížky jsou použity nesystémové, plastové. Ty budou vyndány a nahrazeny novými nerezovými, které budou vyrobeny přesně na daný rozměr plastové vpusti. Jedná se celkem o 5 ks. Plastové vpusti budou vyčištěny od plísní například Savem.



Výměna dveřních křídel ve sprchách:

Na prostor bazén přímo navazují sprchy a šatny. V nich jsou umístěna obyčejná dveřní křídla, která velmi trpí vlhkým prostředím, které se zde vyskytuje. Z toho důvodu zde budou vyměněny dveřní křídla do stávajících zárubní, které budou ponechány bez úprav. Nová dveřní křídla jsou navržena bezprahová, plné s oboustrannou povrchovou úpravou z CPL laminátu (například Sapeli – Fest). Barva dveří bude dle výběru investora. Dveřní křídla budou opatřena novým štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika-klika. Jedná se celkem o 6ks dveří.

Seznam použitých norem:

ČSN 013420 - výkresy pozemních staveb

Vyhl. č. 268/2009 – o technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č. 269/2009 a vyhl.č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využití území

vyhl. ČÚBP 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Výkresová část:

V příloze.

Statické posouzení:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a oprav se neřeší.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Neřeší se.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

V platnosti je stále původní požární zpráva objektu beze změn.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technická instalace: Samostatná PD v příloze.

Elektroinstalace: Samostatná PD v příloze.

D.2.Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:

Sondy na chodbě ve škole Ještědská:

Chodba – 2 sondy:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury místy silně zdegradovaná v tl. 75 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás
-

Pod schodištěm – 1 sonda:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury v tl. 75 mm
- Pískový vyrovnávací podsyp v tl. 20 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás

Fotodokumentace sond:



F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO OPRAVU BAZÉNU:

Věc: Technologické doporučení pro opravu bazénu v ZŠ Ještědská - Liberec.

Na základě zhodnocení stavu jsme jako nejvhodnější řešení navrhli následující:

- Bazén vypustit a nechat cca měsíc vysychat.
- Případný dutý obklad odstranit a nalepit nový metodou Buttering-Floating (zajišťuje 100% pokrytí střeby z rubové strany a tím zamezí množení mikroorganismů)
- Pro spárování plochy použít epoxidovou spárovací hmotu PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu při použitém typu obkladu cca 1,2 kg/m²
- Na okraje bazénu nalepit ochrannou hranu např. Rako GSEA5...(GSEAP..., popřípadě schodovku XPC55005) - tento keramický profil nalepit na PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu cca 2 kg/m²
- Utěsnění trysek provést pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Měrná hmotnost směsi cca 1,8 kg/dm³
- Utěsnění pružných spár okolo podlahových vpustí provést pomocí PCI Elritan 140. K aktivaci podkladu použít penetraci PCI Elastoprimer 145. Spotřeba materiálu cca 80 ml/bm.


V rámci našeho technického servisu jsme schopni asistovat při jednotlivých technologických krocích.

Při zpracování výrobků PCI vždy dodržujte technologická doporučení uvedená v příslušných technických listech výrobku.

S pozdravem

Petr Obař

Produktový manažer


BKSE Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
537 01 Chrudim, K Májovu 1244
IČO: 492 86 242
DIČ: CZ49286242 (24)



Zdeněk Melichar- projekce

Hejnice 37, 463 62 Hejnice
IČO 87015757, Tel. 732 978 151
zdenda@meliprojekt.cz
www.meliprojekt.cz

„ZŠ JEŠTĚDSKÁ – PD STAVEBNÍCH OPRAV“

- SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC DÍVKY
- SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ
- SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC CHLAPCI
- SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – ST. ÚPRAVY BAZÉNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Místo: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace
Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

Investor: Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby a výběrové řízení

Datum: duben 2017

Číslo zakázky: 009/2017

Číslo paré:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby.....</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	6
<i>C.1 Situační výkres širších vztahů:.....</i>	<i>6</i>
<i>C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části</i>	<i>6</i>
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH	7
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
<i>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</i>	<i>7</i>
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:.....	7
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	7
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	14
D.1.4 Technika prostředí staveb	14
<i>D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:	15
F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO	16
OPRAVU BAZÉNU:	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: ZŠ Ještědská – PD stavebních oprav
- b) místo stavby: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8
- c) předmět dokumentace: Vnitřní stavební úpravy a opravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny venkovního vzhledu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz

Hlavní projektant: Melichar Zdeněk
autorizovaný technik pro pozemní stavby
č. autorizace 0500635
Tel. 603 861 410
email: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pasport objektu
Objednávka č. DO2017/00323
Požadavky investora tlumočené dne 26. 01. 2017 při obhlídce stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o stávající areál základní školy Ještědská, příspěvková organizace, která se nachází v městské části Liberec - Dolní Hanychov. Stavební úpravy se týkají daných místností pavilonů A, B, C, jejichž schéma a rozmístění je ve výkresové části.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako budova základní školy. Beze změn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nenachází v chráněném území. Předmětné území se nenachází v záplavové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vnitřními stavebními úpravami a opravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy. V souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné se nevyskytují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

st.p.č. 105/9 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (1176 m²)

st.p.č. 105/8 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (728 m²)

st.p.č. 111/2 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (726 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Základní škola Liberec, Ještědská, příspěvková organizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Budova je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Po projednání dokumentace budou požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby:

Stavebními úpravami a opravami se kapacity stavby nemění.

i) základní bilance stavby:

Stavebními úpravami a opravami se bilance stavby nemění.

j) základní předpoklady výstavby:

časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby:	30. 6. 2017
- dokončení stavby:	31. 8. 2017

k) orientační náklady stavby:

Viz. rozpočet stavby v příloze.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů:



C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, technické vlastnosti):

Jedná se o stávající objekt. Z hlediska architektonického nebude provedena žádná změna. Venkovní vzhled objektu zůstane kompletně zachován. Rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav.

Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je řešeno stávajícím řešením v objektu.

b) Výkresová část:

V příloze ve výkresové části PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva (popis konstrukčního systému stavby, návrhy neobvyklých konstrukcí nebo technologických podmínek postupu prací, zajištění stavební jámy, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů a norem):

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

Stavební úpravy všeobecně:

Tyto stavební úpravy se týkají rekonstrukce předsíně s umyvadly, chodby a WC kabin. Rekonstrukce spočívá ve výměně WC mís v kabinkách včetně splachovačů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů ZTI. Rekonstrukce dále počítá s novým elektro rozvodem v těchto místnostech a osazení nových stropních světel a vypínačů. Stávající umyvadla v předsíni budou ponechána včetně keramického obkladu za umyvadly. Dále bude provedena nová keramická dlažba, nový nátěr stěn omyvatelným nátěrem, výměna dveřních křídel do původních zárubní, opravy omítek a nové malby.



Podlahy:

Původní keramické dlažby v místnostech budou kompletně rozebrány, zbytky lepidla a podklad bude přebroušen. Poté budou v podlaze provedeny nové drážky pro přívod vody od uzávěru v rohu předsíně s umyvadly až k WC mísám (viz. PD ZTI). Drážky budou po provedeném přívodu zpětně zabetonovány. S úpravou kanalizačního odpadu se nepočítá. Nové WC mísy se připojí na stávající kanalizaci. Dále se provede vyčištění podkladní nosné vrstvy podlahy a vyspravení nesoudržných a vadných míst podkladní nosné vrstvy. To bude provedeno cementovou zálivkou. Opravený a vyčištěný podklad se následně natře penetračním nátěrem a provede se plošné nalepení nové keramické dlažby včetně keramického soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Finálně bude keramická dlažba vyspárována vhodnou spárovací hmotou.



Stěny:

Stávající malby budou kompletně oškrábány včetně latexového nátěru. Bude ponechán pouze keramický obklad za umyvadly v předsíni. Stávající sokl výšky 100 mm bude otlučen. Ve stěnách budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace a pro nový přívod vody k novým splachovacím nádržkám. Drážky budou následně zaomítnuty. Lokálně bude provedena oprava omítek na stěnách. Následně budou stěny kompletně zpenetrovány a přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Finálně bude proveden nátěr omítek bílou malbou, do výšky zárubní (2,0 m) bude proveden na stěnách nový omyvatelný nátěr stěn na bázi latexu. U podlahy bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Stropy:

Stávající malba na stropěch bude oškrábána. Ve stropě budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace, které budou následně zaomítnuty. Omítky stropů budou lokálně vyspraveny, zpenetrovány a nově přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Strop bude finálně vymalován bílým nátěrem.

Dveře, zárubně:

Původní dveřní křídla budou vyvěšena a zlikvidována. Ocelové zárubně budou ponechány stávající. Budou pouze očištěny od stávajícího nátěru horkovzdušnou pistolí a smirkovým papírem. Nově budou natřeny syntetickým emailem bílé barvy. Po nových

nátěrech zárubní budou vsazeny nová dveřní křídla, která budou bezprahová, plná, povrch fóli, bílé barvy. Dveřní křídla budou osazena štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika – klika. Typ dveří a kování bude předem odsouhlasen zástupcem vedení školy.

Osazení doplňků:

V sociálním zařízení budou finálně osazeny následující doplňky: 1 x nerezový koš v m.č. 1.01, 1x zásobník na jednotlivé papírové ručníky, který bude umístěn nad košem v m.č. 1.01. Dále 1x dávkovač mýdla, který bude umístěn na umyvadlové stěně v m.č. 1.01. V chodbě před WC kabinkami bude v m.č. 1.02 osazen 1ks zásobníku na velkou roli toaletního papíru. Orientační umístění je naznačeno ve výkresové části. Přesné umístění bude konzultováno se zástupcem vedení školy včetně odsouhlasení navržených výrobků, jejichž detailnější specifikace a popis je uveden ve výkresové části.

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P.

VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

Stavební úpravy všeobecně:

Bude provedena kompletní výměna podlahového PVC na celé chodbě včetně výměny PVC v šatnových kójích. Součástí výměny bude kompletní rekonstrukce podkladní nosné vrstvy, která je dle provedených sond na některých místech zdegradovaná. Detaily provedených sond jsou v příloze této PD. Nové podlahové PVC bude více barevné (dělení a barvy určí investor) se zvýšenou zátěžovou třídou (č. 34) s protiskluzem R10. Dále bude systémově předělán poklop v podlaze, který bude nahrazen novým. V nové nosné vrstvě budou provedeny dilatace, přechody opatřeny přechodovými lištami. Je nutné, aby stávající výšková úroveň podlahového PVC zůstala i po rekonstrukci nosné podkladní vrstvy a nalepení nového PVC zachována!!

Demontáž:

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího podlahového PVC, kde jsou místy 2-3 vrstvy PVC. Stávající dveřní prahy budou zdemontovány tak, aby se po provedení nového PVC mohly znovu vsadit do dveřních křidel. Podkladní cementová stěrka bude rozebrána včetně následující podkladní betonové mazaniny bez armatury. Pod betonovou mazaninou se, na některé části dle provedených sond, nachází vyrovnávací písková vrstva, která bude taktéž zdemontována. Tepelná izolace pod nosnou vrstvou podlahy se demontáží nosné vrstvy patrně poničí (rozšlape, místy bude izolace přilepená k betonovému podkladu). Z toho důvodu se taktéž počítá s její kompletní demontáží až na hlavní hydroizolační vrstvu. Po provedení demontáže bude ověřena skutečná výška pro

novou skladbu u napojovacích podlah, která bude případně upravena (zvýšení či snížení tl. nového polystyrenu) tak, aby byla zachována původní výšková úroveň podlahy v celé chodbě s napojením na ostatní místnosti.

Nová skladba:

Stávající hydroizolační vrstva bude očištěna a zrevidována. Lokálně bude provedena její oprava převařením vadných či poničených míst asfaltovou lepenkou. Nově bude na zrevidovanou a opravenou hydroizolaci položena tepelná izolace z polystyrenu EPS Stabil (zvýšená zátěž) tl. 40 mm. Na polystyren se položí separační fólie, kterou bude tvořit lepenka A330H. Na takto připravený podklad již bude provedena betonáž hlavní nosné vrstvy, která bude z betonu C20/25 tl. 50-70 mm, vyztužená sítí kari 4/150/150 mm při spodním okraji desky. Kari síť bude položena na distančníky! Po celém obvodu nově betonované desky bude vložena dilatační páska. Po vytvrdnutí betonové mazaniny budou v ní proříznuty dilatační spáry dle výkresové části. Ty budou vyříznuty kotoučovou pilou s diamantovým kotoučem. Vyříznuté dilatační spáry budou vyplněny pružným tmelem. Na vyzrálý o oddilatovaný beton se provede samonivelační stěrka do tl. 5 mm. Na takto připravený rovný a hladký povrch se již provede plošné natavení nového podlahového PVC (zátěžová třída č. 34, protiskluz R10). Podlahové PVC bude více barevné (barvy, dělení a přechody barev určí investor). Nové PVC bude provedeno až na úroveň pod stávající dřevěné prahy, které budou vyndány a po nalepení PVC znovu vsazeny do dveřních otvorů. Na závěr bude provedeno osoklování PVC soklem a osazení přechodových lišt dle výkresové části.

Poklop:

Stávající litinový poklop za vstupními dveřmi z chodby do pavilonu B bude kompletně předělán. Stávající litinový bude rozebrán včetně ocelového rámu, který je zabudován v nosné konstrukci podlahy. Nový poklop bude systémový s ocelovým rámem a hliníkovým víkem totožného rozměru s původním (cca 600/600 mm). Přesný rozměr bude ověřen na stavbě po demontáži původního rámu. Nový rám bude zabudován do nové konstrukce podlahy tak, aby horní líc víka po nalepení PVC byl v jedné výškové úrovni s okolním PVC v chodbě. Nový poklop bude totiž opatřen taktéž PVC.



SO 03 – PAVILON C – 1.N.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají pouze části WC chlapců, konkrétně stěny, na které jsou osazeny 3ks pisoárů. V rohu místnosti u okna, kam je patrně sveden odpad od pisoárů, je někde problém v kanalizaci, jelikož zde dochází k ucpávání. Současně s opravou odpadu bude provedena výměna stávajících pisoárů za nové se schovanými sifony a s novým splachovačem. S těmito úpravami je spojená rekonstrukce a úprava rozvodů ZTI v této části a na ně navazující stavební opravy stěny.



Podlaha:

Bude ponechána stávající bez úprav. Před zahájením prací bude stávající dlažba na podlaze zakryta tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Stěna:

Stávající malba na vyznačené části stěny bude oškrábána, původní keramický obklad výšky 1,5 m bude otlučen. Poté se proveden vysekání drážek pro úpravu rozvodů ZTI, které se následně zpětně zaomítnou – viz. projekt a rozpočet ZTI. Následně se lokálně vyspraví omítka dané části stěny, bude provedena penetrace a přeštukování omítané části stěny vnitřní štukovou omítkou, která bude finálně opatřena novou bílou malbou. Zbylá část stěny do výšky 1,5 m bude obložena novým keramickým obkladem dle výběru investora, který bude nově proveden až k obvodové stěně (k oknu).

Strop:

Stávající bez úprav.

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

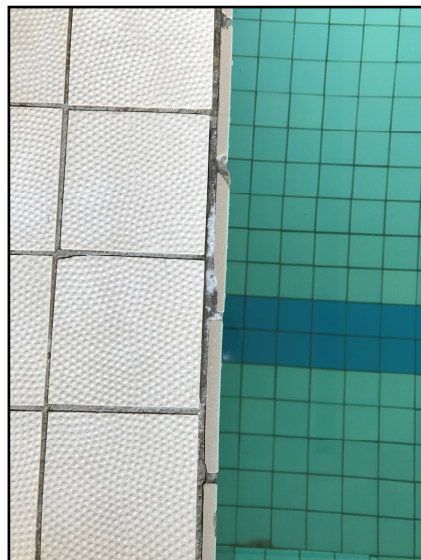
Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají kompletního přespárování vnitřku bazénu včetně nalepení nového obkladu průběžné vnější hrany bazénu, výměna odtokových mřížek, výměna trysek filtrace včetně opravy dlažby kolem trysek. Dále výměna mřížek podlahových vpustí včetně vyčištění podlahových vpustí od plísni. V přilehlých sprchách budou vyměněna dveřní křídla za odolná vůči vlhkosti.

Spárování bazénu:

Bazén se vypustí a nechá cca 1 měsíc vysychat. Případný dutý obklad bude odstraněn a zpětně nalepen nově metodou Battering-Floating. Následně se vyčistí a vysají všechny spáry bazénu od zbytků nečistot, prachu apod. Spáry se následně kompletně nově vyspárují epoxidovou spárovací hmotou (například PCI Durapox NT Plus).

*Ostré okraje bazénu doporučuji z bezpečnostních důvodů obložit ochrannou hranou z obkladu (například RAKO GSEA5023). Tento keramický obklad bude nalepen například na PCI Duraprof NT Plus. **Toto řešení je v rozpočtu samostatně odděleno jako sekce SO 04a. Detail úpravy hrany bude řešen mezi generálním projektantem a vybraným dodavatelem na místě stavby. Detail se bude týkat vyřešení úpravy plochy hrany na styku s obkladem bazénu a dlažbou u bazénu (řezy v obkladu a dlažbě u hrany bazénu pro vsazení profilu hrany, vyspárování epoxy tmelem, izolační stěrka a reprofilace na podkladu hrany atd.***



Mřížky podlahových vpustí v bazénu:

Na dně se nachází celkem 4ks podlahových výpustních vpustí, které jsou v současné době opatřena nevhodnou mřížkou (plastová, plave a nedrží v rámu). Tyto budou vyjmuty a nahrazeny novými nerezovými. Rozměr mřížek 300/300 mm. Rozměr ověřit na stavbě po vypuštění bazénu.



Výměna trysek filtrace:

Ve schodišti do bazénu jsou umístěny trysky filtrace. Celkem se jedná o 8 ks. Tyto trysky jsou již dožité se známkou koroze. Trysky budou vyměněny včetně části přívodního potrubí, které se nachází v prostoru pod bazénem – viz. projekt ZTI. Trysky budou vysekány z betonové skořepiny z prostoru pod bazénem tak, aby byl co nejméně narušen



obklad uvnitř bazénu kolem trysek. Po vysekání stávajících trysek budou vloženy nové nerezové trysky včetně těsnění, těsnící manžety a nové nerezové průchodky stěnou bazénu – viz. projekt ZTI. Utěsnění v betonové skořepině kolem nové trysky bude provedeno pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Poté bude provedena případná oprava keramického obkladu v místě trysek. Následně se v prostoru pod bazénem provedeno napojení trysek od hlavního potrubí filtrace novým vodovodním potrubím. Viz. projekt ZTI.

Výměna mřížek podlahových vpustí před bazénem:

Stávající plastové odtokové vpusti kolem bazénu jsou značně znečištěné plísními. Mřížky jsou použity nesystémové, plastové. Ty budou vyndány a nahrazeny novými nerezovými, které budou vyrobeny přesně na daný rozměr plastové vpusti. Jedná se celkem o 5 ks. Plastové vpusti budou vyčištěny od plísní například Savem.



Výměna dveřních křídel ve sprchách:

Na prostor bazén přímo navazují sprchy a šatny. V nich jsou umístěna obyčejná dveřní křídla, která velmi trpí vlhkým prostředím, které se zde vyskytuje. Z toho důvodu zde budou vyměněna dveřní křídla do stávajících zárubní, které budou ponechány bez úprav. Nová dveřní křídla jsou navržena bezprahová, plně s oboustrannou povrchovou úpravou z CPL laminátu (například Sapeli – Fest). Barva dveří bude dle výběru investora. Dveřní křídla budou opatřena novým štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika-klika. Jedná se celkem o 6ks dveří.

Seznam použitých norem:

ČSN 013420 - výkresy pozemních staveb

Vyhl. č. 268/2009 – o technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č. 269/2009 a vyhl.č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využití území

vyhl. ČÚBP 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Výkresová část:

V příloze.

Statické posouzení:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a oprav se neřeší.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Neřeší se.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

V platnosti je stále původní požární zpráva objektu beze změn.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technická instalace: Samostatná PD v příloze.

Elektroinstalace: Samostatná PD v příloze.

D.2.Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:

Sondy na chodbě ve škole Ještědská:

Chodba – 2 sondy:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury místy silně zdegradovaná v tl. 75 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás
-

Pod schodištěm – 1 sonda:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury v tl. 75 mm
- Pískový vyrovnávací podsyp v tl. 20 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás

Fotodokumentace sond:



F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO OPRAVU BAZÉNU:

Věc: Technologické doporučení pro opravu bazénu v ZŠ Ještědská - Liberec.

Na základě zhodnocení stavu jsme jako nejvhodnější řešení navrhli následující:

- Bazén vypustit a nechat cca měsíc vysychat.
- Případný dutý obklad odstranit a nalepit nový metodou Battering-Floating (zajišťuje 100% pokrytí střeby z rubové strany a tím zamezí množení mikroorganismů)
- Pro spárování plochy použít epoxidovou spárovací hmotu PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu při použitím typu obkladu cca 1,2 kg/m²
- Na okraje bazénu nalepit ochrannou hranu např. Rako GSEA5...(GSEAP..., popřípadě schodovku XPC55005) - tento keramický profil nalepit na PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu cca 2 kg/m²
- Utěsnění trysek provést pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Měrná hmotnost směsi cca 1,8 kg/dm³
- Utěsnění pružných spár okolo podlahových vpustí provést pomocí PCI Elritan 140. K aktivaci podkladu použít penetraci PCI Elastoprimer 145. Spotřeba materiálu cca 80 ml/bm.

V rámci našeho technického servisu jsme schopni asistovat při jednotlivých technologických krocích.

Při zpracování výrobků PCI vždy dodržujte technologická doporučení uvedená v příslušných technických listech výrobku.

S pozdravem

Petr Oboz

Produktový manažer


BKSE Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
537 01 Chrudim, K Májovu 1244
IČO: 492 86 242
DIČ: CZ49286242 (24)



Zdeněk Melichar- projekce

Hejnice 37, 463 62 Hejnice
IČO 87015757, Tel. 732 978 151
zdenda@meliprojekt.cz
www.meliprojekt.cz

„ZŠ JEŠTĚDSKÁ – PD STAVEBNÍCH OPRAV“

- SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC DÍVKY
- SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ
- SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC CHLAPCI
- SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – ST. ÚPRAVY BAZÉNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Místo: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace
Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

Investor: Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby a výběrové řízení

Datum: duben 2017

Číslo zakázky: 009/2017

Číslo paré:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby.....</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	6
<i>C.1 Situační výkres širších vztahů:.....</i>	<i>6</i>
<i>C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části</i>	<i>6</i>
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH	7
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
<i>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</i>	<i>7</i>
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:.....	7
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	7
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	14
D.1.4 Technika prostředí staveb	14
<i>D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:	15
F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO	16
OPRAVU BAZÉNU:	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: ZŠ Ještědská – PD stavebních oprav
- b) místo stavby: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8
- c) předmět dokumentace: Vnitřní stavební úpravy a opravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny venkovního vzhledu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

- Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz
- Hlavní projektant: Melichar Zdeněk
autorizovaný technik pro pozemní stavby
č. autorizace 0500635
Tel. 603 861 410
email: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Pasport objektu
- Objednávka č. DO2017/00323
- Požadavky investora tlumočené dne 26. 01. 2017 při obhlídce stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o stávající areál základní školy Ještědská, příspěvková organizace, která se nachází v městské části Liberec - Dolní Hanychov. Stavební úpravy se týkají daných místností pavilonů A, B, C, jejichž schéma a rozmístění je ve výkresové části.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako budova základní školy. Beze změn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nenachází v chráněném území. Předmětné území se nenachází v záplavové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vnitřními stavebními úpravami a opravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy. V souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné se nevyskytují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

st.p.č. 105/9 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (1176 m²)

st.p.č. 105/8 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (728 m²)

st.p.č. 111/2 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (726 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Základní škola Liberec, Ještědská, příspěvková organizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Budova je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Po projednání dokumentace budou požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby:

Stavebními úpravami a opravami se kapacity stavby nemění.

i) základní bilance stavby:

Stavebními úpravami a opravami se bilance stavby nemění.

j) základní předpoklady výstavby:

časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby:	30. 6. 2017
- dokončení stavby:	31. 8. 2017

k) orientační náklady stavby:

Viz. rozpočet stavby v příloze.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

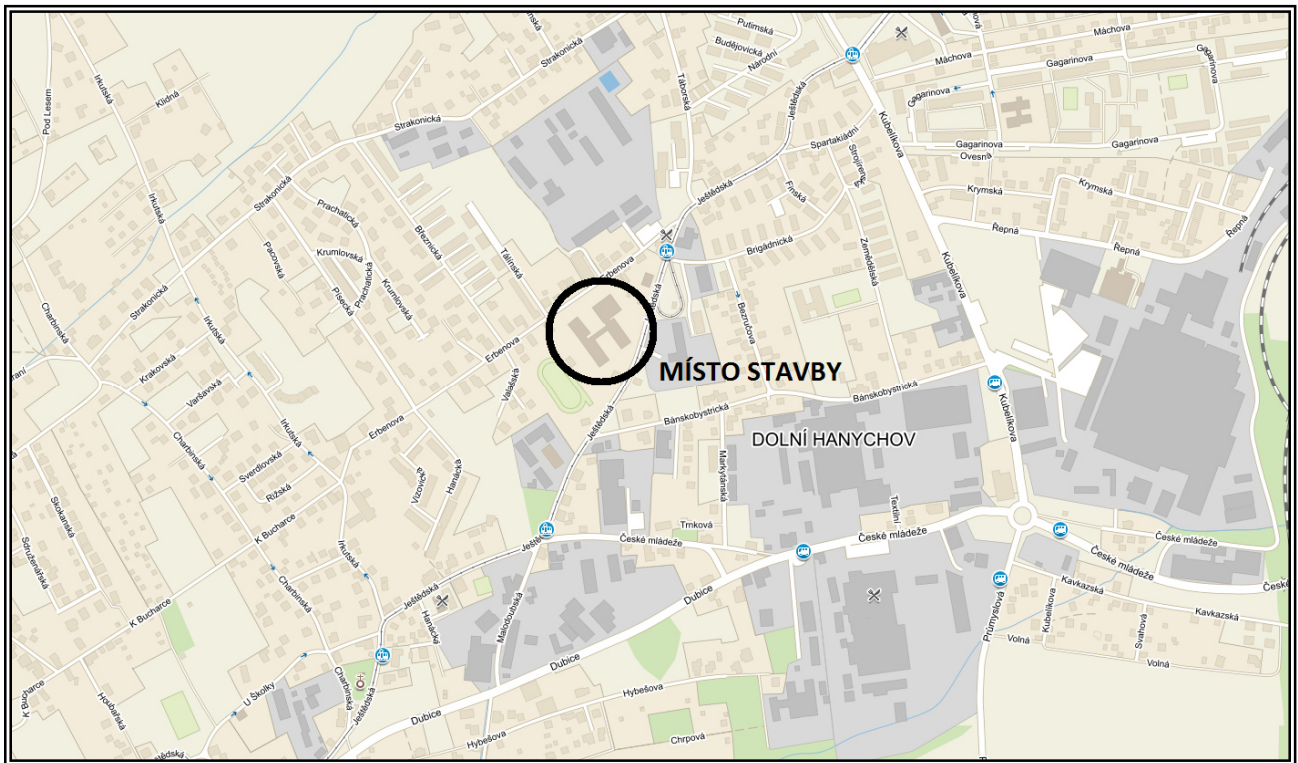
SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů:



C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, technické vlastnosti):

Jedná se o stávající objekt. Z hlediska architektonického nebude provedena žádná změna. Venkovní vzhled objektu zůstane kompletně zachován. Rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav.

Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je řešeno stávajícím řešením v objektu.

b) Výkresová část:

V příloze ve výkresové části PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva (popis konstrukčního systému stavby, návrhy neobvyklých konstrukcí nebo technologických podmínek postupu prací, zajištění stavební jámy, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů a norem):

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

Stavební úpravy všeobecně:

Tyto stavební úpravy se týkají rekonstrukce předsíně s umyvadly, chodby a WC kabin. Rekonstrukce spočívá ve výměně WC mís v kabinkách včetně splachovačů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů ZTI. Rekonstrukce dále počítá s novým elektro rozvodem v těchto místnostech a osazení nových stropních světel a vypínačů. Stávající umyvadla v předsíni budou ponechána včetně keramického obkladu za umyvadly. Dále bude provedena nová keramická dlažba, nový nátěr stěn omyvatelným nátěrem, výměna dveřních křídel do původních zárubní, opravy omítek a nové malby.



Podlahy:

Původní keramické dlažby v místnostech budou kompletně rozebrány, zbytky lepidla a podklad bude přebroušen. Poté budou v podlaze provedeny nové drážky pro přívod vody od uzávěru v rohu předsíně s umyvadly až k WC mísám (viz. PD ZTI). Drážky budou po provedeném přívodu zpětně zabetonovány. S úpravou kanalizačního odpadu se nepočítá. Nové WC mísy se připojí na stávající kanalizaci. Dále se provede vyčištění podkladní nosné vrstvy podlahy a vyspravení nesoudržných a vadných míst podkladní nosné vrstvy. To bude provedeno cementovou zálivkou. Opravený a vyčištěný podklad se následně natře penetračním nátěrem a provede se plošné nalepení nové keramické dlažby včetně keramického soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Finálně bude keramická dlažba vyspárována vhodnou spárovací hmotou.



Stěny:

Stávající malby budou kompletně oškrábány včetně latexového nátěru. Bude ponechán pouze keramický obklad za umyvadly v předsíni. Stávající sokl výšky 100 mm bude otlučen. Ve stěnách budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace a pro nový přívod vody k novým splachovacím nádržkám. Drážky budou následně zaomítnuty. Lokálně bude provedena oprava omítek na stěnách. Následně budou stěny kompletně zpenetrovány a přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Finálně bude proveden nátěr omítek bílou malbou, do výšky zárubní (2,0 m) bude proveden na stěnách nový omyvatelný nátěr stěn na bázi latexu. U podlahy bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Stropy:

Stávající malba na stropěch bude oškrábána. Ve stropě budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace, které budou následně zaomítnuty. Omítky stropů budou lokálně vyspraveny, zpenetrovány a nově přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Strop bude finálně vymalován bílým nátěrem.

Dveře, zárubně:

Původní dveřní křídla budou vyvěšena a zlikvidována. Ocelové zárubně budou ponechány stávající. Budou pouze očištěny od stávajícího nátěru horkovzdušnou pistolí a smirkovým papírem. Nově budou natřeny syntetickým emailem bílé barvy. Po nových

nátěrech zárubní budou vsazeny nová dveřní křídla, která budou bezprahová, plná, povrch fóli, bílé barvy. Dveřní křídla budou osazena štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika – klika. Typ dveří a kování bude předem odsouhlasen zástupcem vedení školy.

Osazení doplňků:

V sociálním zařízení budou finálně osazeny následující doplňky: 1 x nerezový koš v m.č. 1.01, 1x zásobník na jednotlivé papírové ručníky, který bude umístěn nad košem v m.č. 1.01. Dále 1x dávkovač mýdla, který bude umístěn na umyvadlové stěně v m.č. 1.01. V chodbě před WC kabinkami bude v m.č. 1.02 osazen 1ks zásobníku na velkou roli toaletního papíru. Orientační umístění je naznačeno ve výkresové části. Přesné umístění bude konzultováno se zástupcem vedení školy včetně odsouhlasení navržených výrobků, jejichž detailnější specifikace a popis je uveden ve výkresové části.

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P.

VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

Stavební úpravy všeobecně:

Bude provedena kompletní výměna podlahového PVC na celé chodbě včetně výměny PVC v šatnových kójích. Součástí výměny bude kompletní rekonstrukce podkladní nosné vrstvy, která je dle provedených sond na některých místech zdegradovaná. Detaily provedených sond jsou v příloze této PD. Nové podlahové PVC bude více barevné (dělení a barvy určí investor) se zvýšenou zátěžovou třídou (č. 34) s protiskluzem R10. Dále bude systémově předělán poklop v podlaze, který bude nahrazen novým. V nové nosné vrstvě budou provedeny dilatace, přechody opatřeny přechodovými lištami. Je nutné, aby stávající výšková úroveň podlahového PVC zůstala i po rekonstrukci nosné podkladní vrstvy a nalepení nového PVC zachována!!

Demontáž:

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího podlahového PVC, kde jsou místy 2-3 vrstvy PVC. Stávající dveřní prahy budou zdemontovány tak, aby se po provedení nového PVC mohly znovu vsadit do dveřních křidel. Podkladní cementová stěrka bude rozebrána včetně následující podkladní betonové mazaniny bez armatury. Pod betonovou mazaninou se, na některé části dle provedených sond, nachází vyrovnávací písková vrstva, která bude taktéž zdemontována. Tepelná izolace pod nosnou vrstvou podlahy se demontáží nosné vrstvy patrně poničí (rozšlape, místy bude izolace přilepená k betonovému podkladu). Z toho důvodu se taktéž počítá s její kompletní demontáží až na hlavní hydroizolační vrstvu. Po provedení demontáže bude ověřena skutečná výška pro

novou skladbu u napojovacích podlah, která bude případně upravena (zvýšení či snížení tl. nového polystyrenu) tak, aby byla zachována původní výšková úroveň podlahy v celé chodbě s napojením na ostatní místnosti.

Nová skladba:

Stávající hydroizolační vrstva bude očištěna a zrevidována. Lokálně bude provedena její oprava převařením vadných či poničených míst asfaltovou lepenkou. Nově bude na zrevidovanou a opravenou hydroizolaci položena tepelná izolace z polystyrenu EPS Stabil (zvýšená zátěž) tl. 40 mm. Na polystyren se položí separační fólie, kterou bude tvořit lepenka A330H. Na takto připravený podklad již bude provedena betonáž hlavní nosné vrstvy, která bude z betonu C20/25 tl. 50-70 mm, vyztužená sítí kari 4/150/150 mm při spodním okraji desky. Kari síť bude položena na distančníky! Po celém obvodu nově betonované desky bude vložena dilatační páska. Po vytvrdnutí betonové mazaniny budou v ní proříznuty dilatační spáry dle výkresové části. Ty budou vyříznuty kotoučovou pilou s diamantovým kotoučem. Vyříznuté dilatační spáry budou vyplněny pružným tmelem. Na vyzrálý o oddilatovaný beton se provede samonivelační stěrka do tl. 5 mm. Na takto připravený rovný a hladký povrch se již provede plošné natavení nového podlahového PVC (zátěžová třída č. 34, protiskluz R10). Podlahové PVC bude více barevné (barvy, dělení a přechody barev určí investor). Nové PVC bude provedeno až na úroveň pod stávající dřevěné prahy, které budou vyndány a po nalepení PVC znovu vsazeny do dveřních otvorů. Na závěr bude provedeno osoklování PVC soklem a osazení přechodových lišt dle výkresové části.

Poklop:

Stávající litinový poklop za vstupními dveřmi z chodby do pavilonu B bude kompletně předělán. Stávající litinový bude rozebrán včetně ocelového rámu, který je zabudován v nosné konstrukci podlahy. Nový poklop bude systémový s ocelovým rámem a hliníkovým víkem totožného rozměru s původním (cca 600/600 mm). Přesný rozměr bude ověřen na stavbě po demontáži původního rámu. Nový rám bude zabudován do nové konstrukce podlahy tak, aby horní líc víka po nalepení PVC byl v jedné výškové úrovni s okolním PVC v chodbě. Nový poklop bude totiž opatřen taktéž PVC.



SO 03 – PAVILON C – 1.N.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají pouze části WC chlapců, konkrétně stěny, na které jsou osazeny 3ks pisoárů. V rohu místnosti u okna, kam je patrně sveden odpad od pisoárů, je někde problém v kanalizaci, jelikož zde dochází k ucpávání. Současně s opravou odpadu bude provedena výměna stávajících pisoárů za nové se schovanými sifony a s novým splachovačem. S těmito úpravami je spojená rekonstrukce a úprava rozvodů ZTI v této části a na ně navazující stavební opravy stěny.



Podlaha:

Bude ponechána stávající bez úprav. Před zahájením prací bude stávající dlažba na podlaze zakryta tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Stěna:

Stávající malba na vyznačené části stěny bude oškrábána, původní keramický obklad výšky 1,5 m bude otlučen. Poté se proveden vysekání drážek pro úpravu rozvodů ZTI, které se následně zpětně zaomítnou – viz. projekt a rozpočet ZTI. Následně se lokálně vyspraví omítka dané části stěny, bude provedena penetrace a přeštukování omítané části stěny vnitřní štukovou omítkou, která bude finálně opatřena novou bílou malbou. Zbylá část stěny do výšky 1,5 m bude obložena novým keramickým obkladem dle výběru investora, který bude nově proveden až k obvodové stěně (k oknu).

Strop:

Stávající bez úprav.

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

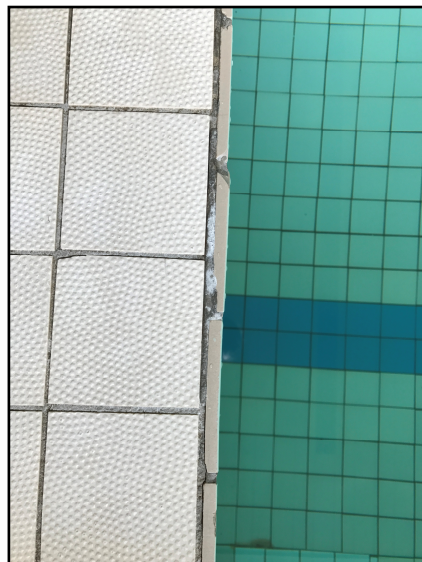
Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají kompletního přespárování vnitřku bazénu včetně nalepení nového obkladu průběžné vnější hrany bazénu, výměna odtokových mřížek, výměna trysek filtrace včetně opravy dlažby kolem trysek. Dále výměna mřížek podlahových vpustí včetně vyčištění podlahových vpustí od plísni. V přilehlých sprchách budou vyměněna dveřní křídla za odolná vůči vlhkosti.

Spárování bazénu:

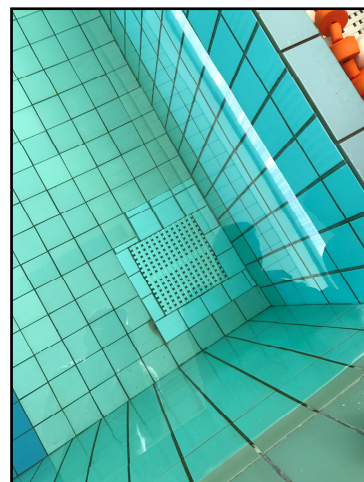
Bazén se vypustí a nechá cca 1 měsíc vysychat. Případný dutý obklad bude odstraněn a zpětně nalepen nově metodou Battering-Floating. Následně se vyčistí a vysají všechny spáry bazénu od zbytků nečistot, prachu apod. Spáry se následně kompletně nově vyspárují epoxidovou spárovací hmotou (například PCI Durapox NT Plus).

*Ostré okraje bazénu doporučuji z bezpečnostních důvodů obložit ochrannou hranou z obkladu (například RAKO GSEA5023). Tento keramický obklad bude nalepen například na PCI Duraprof NT Plus. **Toto řešení je v rozpočtu samostatně odděleno jako sekce SO 04a. Detail úpravy hrany bude řešen mezi generálním projektantem a vybraným dodavatelem na místě stavby. Detail se bude týkat vyřešení úpravy plochy hrany na styku s obkladem bazénu a dlažbou u bazénu (řezy v obkladu a dlažbě u hrany bazénu pro vsazení profilu hrany, vyspárování epoxy tmelem, izolační stěrka a reprofilace na podkladu hrany atd.***



Mřížky podlahových vpustí v bazénu:

Na dně se nachází celkem 4ks podlahových výpustních vpustí, které jsou v současné době opatřena nevhodnou mřížkou (plastová, plave a nedrží v rámu). Tyto budou vyjmuty a nahrazeny novými nerezovými. Rozměr mřížek 300/300 mm. Rozměr ověřit na stavbě po vypuštění bazénu.



Výměna trysek filtrace:

Ve schodišti do bazénu jsou umístěny trysky filtrace. Celkem se jedná o 8 ks. Tyto trysky jsou již dožité se známkou koroze. Trysky budou vyměněny včetně části přívodního potrubí, které se nachází v prostoru pod bazénem – viz. projekt ZTI. Trysky budou vysekány z betonové skořepiny z prostoru pod bazénem tak, aby byl co nejméně narušen



obklad uvnitř bazénu kolem trysek. Po vysekání stávajících trysek budou vloženy nové nerezové trysky včetně těsnění, těsnící manžety a nové nerezové průchodky stěnou bazénu – viz. projekt ZTI. Utěsnění v betonové skořepině kolem nové trysky bude provedeno pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Poté bude provedena případná oprava keramického obkladu v místě trysek. Následně se v prostoru pod bazénem provedeno napojení trysek od hlavního potrubí filtrace novým vodovodním potrubím. Viz. projekt ZTI.

Výměna mřížek podlahových vpustí před bazénem:

Stávající plastové odtokové vpusti kolem bazénu jsou značně znečištěné plísními. Mřížky jsou použity nesystémové, plastové. Ty budou vyndány a nahrazeny novými nerezovými, které budou vyrobeny přesně na daný rozměr plastové vpusti. Jedná se celkem o 5 ks. Plastové vpusti budou vyčištěny od plísní například Savem.



Výměna dveřních křídel ve sprchách:

Na prostor bazén přímo navazují sprchy a šatny. V nich jsou umístěna obyčejná dveřní křídla, která velmi trpí vlhkým prostředím, které se zde vyskytuje. Z toho důvodu zde budou vyměněna dveřní křídla do stávajících zárubní, které budou ponechány bez úprav. Nová dveřní křídla jsou navržena bezprahová, plné s oboustrannou povrchovou úpravou z CPL laminátu (například Sapeli – Fest). Barva dveří bude dle výběru investora. Dveřní křídla budou opatřena novým štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika-klika. Jedná se celkem o 6ks dveří.

Seznam použitých norem:

ČSN 013420 - výkresy pozemních staveb

Vyhl. č. 268/2009 – o technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č. 269/2009 a vyhl.č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využití území

vyhl. ČÚBP 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Výkresová část:

V příloze.

Statické posouzení:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a oprav se neřeší.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Neřeší se.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

V platnosti je stále původní požární zpráva objektu beze změn.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technická instalace: Samostatná PD v příloze.

Elektroinstalace: Samostatná PD v příloze.

D.2.Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:

Sondy na chodbě ve škole Ještědská:

Chodba – 2 sondy:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury místy silně zdegradovaná v tl. 75 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás
-

Pod schodištěm – 1 sonda:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury v tl. 75 mm
- Pískový vyrovnávací podsyp v tl. 20 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás

Fotodokumentace sond:



F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO OPRAVU BAZÉNU:

Věc: Technologické doporučení pro opravu bazénu v ZŠ Ještědská - Liberec.

Na základě zhodnocení stavu jsme jako nejvhodnější řešení navrhli následující:

- Bazén vypustit a nechat cca měsíc vysychat.
- Případný dutý obklad odstranit a nalepit nový metodou Battering-Floating (zajišťuje 100% pokrytí střeby z rubové strany a tím zamezí množení mikroorganismů)
- Pro spárování plochy použít epoxidovou spárovací hmotu PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu při použitém typu obkladu cca 1,2 kg/m²
- Na okraje bazénu nalepit ochrannou hranu např. Rako GSEA5...(GSEAP..., popřípadě schodovku XPC55005) - tento keramický profil nalepit na PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu cca 2 kg/m²
- Utěsnění trysek provést pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Měrná hmotnost směsi cca 1,8 kg/dm³
- Utěsnění pružných spár okolo podlahových vpustí provést pomocí PCI Elritan 140. K aktivaci podkladu použít penetraci PCI Elastoprimer 145. Spotřeba materiálu cca 80 ml/bm.

V rámci našeho technického servisu jsme schopni asistovat při jednotlivých technologických krocích.

Při zpracování výrobků PCI vždy dodržujte technologická doporučení uvedená v příslušných technických listech výrobku.

S pozdravem

Petr Obarz

Produktový manažer


BKSE Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
537 01 Chrudim, K Májovu 1244
IČO: 492 86 242
DIČ: CZ49286242 (24)



Zdeněk Melichar- projekce

Hejnice 37, 463 62 Hejnice
IČO 87015757, Tel. 732 978 151
zdenda@meliprojekt.cz
www.meliprojekt.cz

„ZŠ JEŠTĚDSKÁ – PD STAVEBNÍCH OPRAV“

- SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC DÍVKY
- SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ
- SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC CHLAPCI
- SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – ST. ÚPRAVY BAZÉNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Místo: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace
Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

Investor: Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby a výběrové řízení

Datum: duben 2017

Číslo zakázky: 009/2017

Číslo paré:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby.....</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	6
<i>C.1 Situační výkres širších vztahů:.....</i>	<i>6</i>
<i>C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části</i>	<i>6</i>
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH	7
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
<i>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</i>	<i>7</i>
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:.....	7
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	7
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	14
D.1.4 Technika prostředí staveb	14
<i>D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:	15
F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO	16
OPRAVU BAZÉNU:	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: ZŠ Ještědská – PD stavebních oprav
- b) místo stavby: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8
- c) předmět dokumentace: Vnitřní stavební úpravy a opravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny venkovního vzhledu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

- Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz
- Hlavní projektant: Melichar Zdeněk
autorizovaný technik pro pozemní stavby
č. autorizace 0500635
Tel. 603 861 410
email: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Pasport objektu
- Objednávka č. DO2017/00323
- Požadavky investora tlumočené dne 26. 01. 2017 při obhlídce stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o stávající areál základní školy Ještědská, příspěvková organizace, která se nachází v městské části Liberec - Dolní Hanychov. Stavební úpravy se týkají daných místností pavilonů A, B, C, jejichž schéma a rozmístění je ve výkresové části.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako budova základní školy. Beze změn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nenachází v chráněném území. Předmětné území se nenachází v záplavové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vnitřními stavebními úpravami a opravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy. V souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné se nevyskytují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

st.p.č. 105/9 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (1176 m²)

st.p.č. 105/8 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (728 m²)

st.p.č. 111/2 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (726 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Základní škola Liberec, Ještědská, příspěvková organizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Budova je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Po projednání dokumentace budou požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby:

Stavebními úpravami a opravami se kapacity stavby nemění.

i) základní bilance stavby:

Stavebními úpravami a opravami se bilance stavby nemění.

j) základní předpoklady výstavby:

časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby:	30. 6. 2017
- dokončení stavby:	31. 8. 2017

k) orientační náklady stavby:

Viz. rozpočet stavby v příloze.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

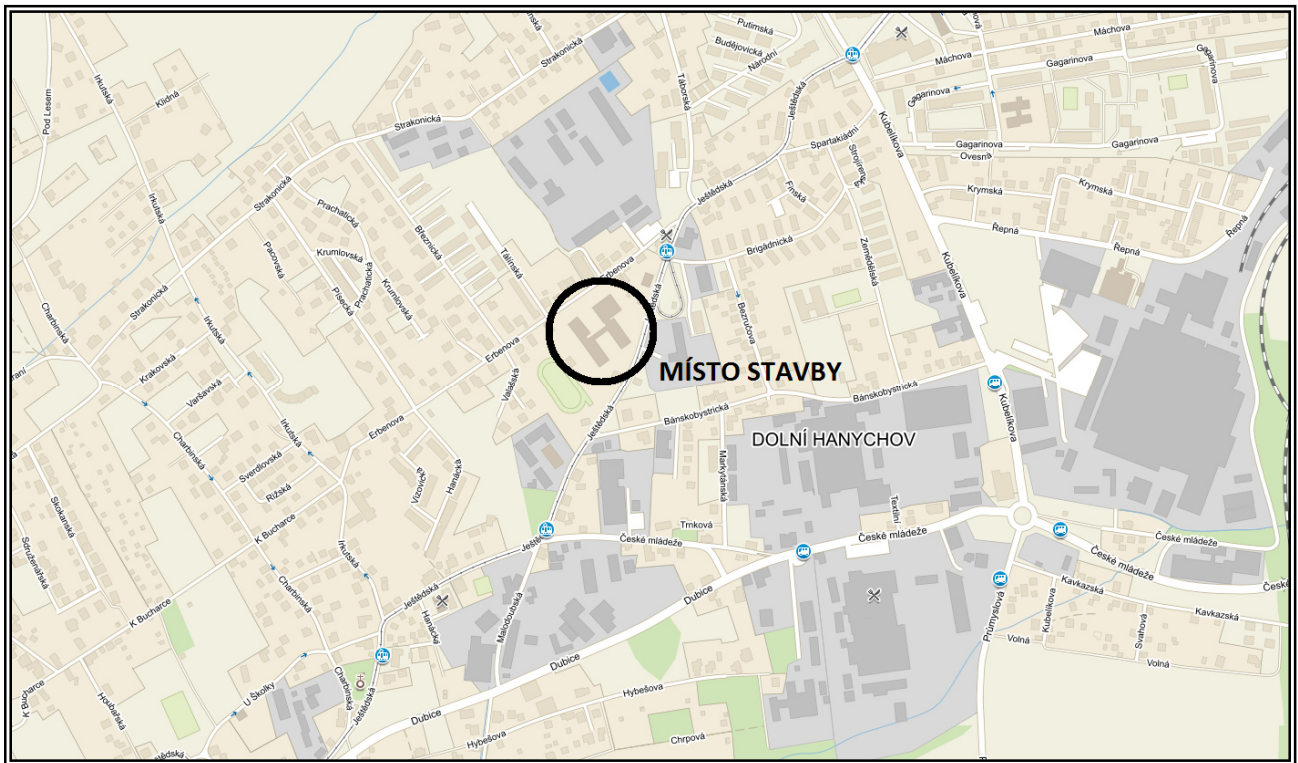
SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů:



C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, technické vlastnosti):

Jedná se o stávající objekt. Z hlediska architektonického nebude provedena žádná změna. Venkovní vzhled objektu zůstane kompletně zachován. Rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav.

Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je řešeno stávajícím řešením v objektu.

b) Výkresová část:

V příloze ve výkresové části PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva (popis konstrukčního systému stavby, návrhy neobvyklých konstrukcí nebo technologických podmínek postupu prací, zajištění stavební jámy, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů a norem):

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

Stavební úpravy všeobecně:

Tyto stavební úpravy se týkají rekonstrukce předsíně s umyvadly, chodby a WC kabin. Rekonstrukce spočívá ve výměně WC mís v kabinkách včetně splachovačů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů ZTI. Rekonstrukce dále počítá s novým elektro rozvodem v těchto místnostech a osazení nových stropních světel a vypínačů. Stávající umyvadla v předsíni budou ponechána včetně keramického obkladu za umyvadly. Dále bude provedena nová keramická dlažba, nový nátěr stěn omyvatelným nátěrem, výměna dveřních křídel do původních zárubní, opravy omítek a nové malby.



Podlahy:

Původní keramické dlažby v místnostech budou kompletně rozebrány, zbytky lepidla a podklad bude přebroušen. Poté budou v podlaze provedeny nové drážky pro přívod vody od uzávěru v rohu předsíně s umyvadly až k WC mísám (viz. PD ZTI). Drážky budou po provedeném přívodu zpětně zabetonovány. S úpravou kanalizačního odpadu se nepočítá. Nové WC mísy se připojí na stávající kanalizaci. Dále se provede vyčištění podkladní nosné vrstvy podlahy a vyspravení nesoudržných a vadných míst podkladní nosné vrstvy. To bude provedeno cementovou zálivkou. Opravený a vyčištěný podklad se následně natře penetračním nátěrem a provede se plošné nalepení nové keramické dlažby včetně keramického soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Finálně bude keramická dlažba vyspárována vhodnou spárovací hmotou.



Stěny:

Stávající malby budou kompletně oškrábány včetně latexového nátěru. Bude ponechán pouze keramický obklad za umyvadly v předsíni. Stávající sokl výšky 100 mm bude otlučen. Ve stěnách budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace a pro nový přívod vody k novým splachovacím nádržkám. Drážky budou následně zaomítnuty. Lokálně bude provedena oprava omítek na stěnách. Následně budou stěny kompletně zpenetrovány a přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Finálně bude proveden nátěr omítek bílou malbou, do výšky zárubní (2,0 m) bude proveden na stěnách nový omyvatelný nátěr stěn na bázi latexu. U podlahy bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Stropy:

Stávající malba na stropěch bude oškrábána. Ve stropě budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace, které budou následně zaomítnuty. Omítky stropů budou lokálně vyspraveny, zpenetrovány a nově přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Strop bude finálně vymalován bílým nátěrem.

Dveře, zárubně:

Původní dveřní křídla budou vyvěšena a zlikvidována. Ocelové zárubně budou ponechány stávající. Budou pouze očištěny od stávajícího nátěru horkovzdušnou pistolí a smirkovým papírem. Nově budou natřeny syntetickým emailem bílé barvy. Po nových

nátěrech zárubní budou vsazeny nová dvevní křídla, která budou bezprahová, plná, povrch fóli, bílé barvy. Dvevní křídla budou osazena štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika – klika. Typ dveří a kování bude předem odsouhlasen zástupcem vedení školy.

Osazení doplňků:

V sociálním zařízení budou finálně osazeny následující doplňky: 1 x nerezový koš v m.č. 1.01, 1x zásobník na jednotlivé papírové ručníky, který bude umístěn nad košem v m.č. 1.01. Dále 1x dávkovač mýdla, který bude umístěn na umyvadlové stěně v m.č. 1.01. V chodbě před WC kabinkami bude v m.č. 1.02 osazen 1ks zásobníku na velkou roli toaletního papíru. Orientační umístění je naznačeno ve výkresové části. Přesné umístění bude konzultováno se zástupcem vedení školy včetně odsouhlasení navržených výrobků, jejichž detailnější specifikace a popis je uveden ve výkresové části.

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P.

VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

Stavební úpravy všeobecně:

Bude provedena kompletní výměna podlahového PVC na celé chodbě včetně výměny PVC v šatnových kójkách. Součástí výměny bude kompletní rekonstrukce podkladní nosné vrstvy, která je dle provedených sond na některých místech zdegradovaná. Detaily provedených sond jsou v příloze této PD. Nové podlahové PVC bude více barevné (dělení a barvy určí investor) se zvýšenou zátěžovou třídou (č. 34) s protiskluzem R10. Dále bude systémově předělán poklop v podlaze, který bude nahrazen novým. V nové nosné vrstvě budou provedeny dilatace, přechody opatřeny přechodovými lištami. Je nutné, aby stávající výšková úroveň podlahového PVC zůstala i po rekonstrukci nosné podkladní vrstvy a nalepení nového PVC zachována!!

Demontáž:

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího podlahového PVC, kde jsou místy 2-3 vrstvy PVC. Stávající dvevní prahy budou zdemontovány tak, aby se po provedení nového PVC mohly znovu vsadit do dveřních křidel. Podkladní cementová stěrka bude rozebrána včetně následující podkladní betonové mazaniny bez armatury. Pod betonovou mazaninou se, na některé části dle provedených sond, nachází vyrovnávací písková vrstva, která bude taktéž zdemontována. Tepelná izolace pod nosnou vrstvou podlahy se demontáží nosné vrstvy patrně poničí (rozšlape, místy bude izolace přilepená k betonovému podkladu). Z toho důvodu se taktéž počítá s její kompletní demontáží až na hlavní hydroizolační vrstvu. Po provedení demontáže bude ověřena skutečná výška pro

novou skladbu u napojovacích podlah, která bude případně upravena (zvýšení či snížení tl. nového polystyrenu) tak, aby byla zachována původní výšková úroveň podlahy v celé chodbě s napojením na ostatní místnosti.

Nová skladba:

Stávající hydroizolační vrstva bude očištěna a zrevidována. Lokálně bude provedena její oprava převařením vadných či poničených míst asfaltovou lepenkou. Nově bude na zrevidovanou a opravenou hydroizolaci položena tepelná izolace z polystyrenu EPS Stabil (zvýšená zátěž) tl. 40 mm. Na polystyren se položí separační fólie, kterou bude tvořit lepenka A330H. Na takto připravený podklad již bude provedena betonáž hlavní nosné vrstvy, která bude z betonu C20/25 tl. 50-70 mm, vyztužená sítí kari 4/150/150 mm při spodním okraji desky. Kari síť bude položena na distančníky! Po celém obvodu nově betonované desky bude vložena dilatační páska. Po vytvrdnutí betonové mazaniny budou v ní proříznuty dilatační spáry dle výkresové části. Ty budou vyříznuty kotoučovou pilou s diamantovým kotoučem. Vyříznuté dilatační spáry budou vyplněny pružným tmelem. Na vyzrálý o oddilatovaný beton se provede samonivelační stěrka do tl. 5 mm. Na takto připravený rovný a hladký povrch se již provede plošné natavení nového podlahového PVC (zátěžová třída č. 34, protiskluz R10). Podlahové PVC bude více barevné (barvy, dělení a přechody barev určí investor). Nové PVC bude provedeno až na úroveň pod stávající dřevěné prahy, které budou vyndány a po nalepení PVC znovu vsazeny do dveřních otvorů. Na závěr bude provedeno osoklování PVC soklem a osazení přechodových lišt dle výkresové části.

Poklop:

Stávající litinový poklop za vstupními dveřmi z chodby do pavilonu B bude kompletně předělán. Stávající litinový bude rozebrán včetně ocelového rámu, který je zabudován v nosné konstrukci podlahy. Nový poklop bude systémový s ocelovým rámem a hliníkovým víkem totožného rozměru s původním (cca 600/600 mm). Přesný rozměr bude ověřen na stavbě po demontáži původního rámu. Nový rám bude zabudován do nové konstrukce podlahy tak, aby horní líc víka po nalepení PVC byl v jedné výškové úrovni s okolním PVC v chodbě. Nový poklop bude totiž opatřen taktéž PVC.



SO 03 – PAVILON C – 1.N.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají pouze části WC chlapců, konkrétně stěny, na které jsou osazeny 3ks pisoárů. V rohu místnosti u okna, kam je patrně sveden odpad od pisoárů, je někde problém v kanalizaci, jelikož zde dochází k ucpávání. Současně s opravou odpadu bude provedena výměna stávajících pisoárů za nové se schovanými sifony a s novým splachovačem. S těmito úpravami je spojená rekonstrukce a úprava rozvodů ZTI v této části a na ně navazující stavební opravy stěny.



Podlaha:

Bude ponechána stávající bez úprav. Před zahájením prací bude stávající dlažba na podlaze zakryta tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Stěna:

Stávající malba na vyznačené části stěny bude oškrábána, původní keramický obklad výšky 1,5 m bude otlučen. Poté se proveden vysekání drážek pro úpravu rozvodů ZTI, které se následně zpětně zaomítnou – viz. projekt a rozpočet ZTI. Následně se lokálně vyspraví omítka dané části stěny, bude provedena penetrace a přeštukování omítané části stěny vnitřní štukovou omítkou, která bude finálně opatřena novou bílou malbou. Zbylá část stěny do výšky 1,5 m bude obložena novým keramickým obkladem dle výběru investora, který bude nově proveden až k obvodové stěně (k oknu).

Strop:

Stávající bez úprav.

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

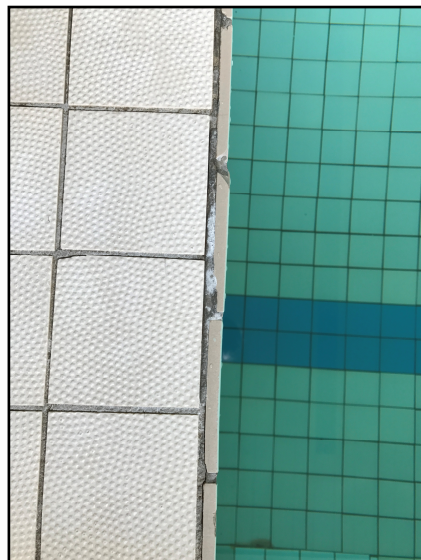
Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají kompletního přespárování vnitřku bazénu včetně nalepení nového obkladu průběžné vnější hrany bazénu, výměna odtokových mřížek, výměna trysek filtrace včetně opravy dlažby kolem trysek. Dále výměna mřížek podlahových vpustí včetně vyčištění podlahových vpustí od plísni. V přilehlých sprchách budou vyměněna dveřní křídla za odolná vůči vlhkosti.

Spárování bazénu:

Bazén se vypustí a nechá cca 1 měsíc vysychat. Případný dutý obklad bude odstraněn a zpětně nalepen nově metodou Battering-Floating. Následně se vyčistí a vysají všechny spáry bazénu od zbytků nečistot, prachu apod. Spáry se následně kompletně nově vyspárují epoxidovou spárovací hmotou (například PCI Durapox NT Plus).

*Ostré okraje bazénu doporučuji z bezpečnostních důvodů obložit ochrannou hranou z obkladu (například RAKO GSEA5023). Tento keramický obklad bude nalepen například na PCI Duraprof NT Plus. **Toto řešení je v rozpočtu samostatně odděleno jako sekce SO 04a. Detail úpravy hrany bude řešen mezi generálním projektantem a vybraným dodavatelem na místě stavby. Detail se bude týkat vyřešení úpravy plochy hrany na styku s obkladem bazénu a dlažbou u bazénu (řezy v obkladu a dlažbě u hrany bazénu pro vsazení profilu hrany, vyspárování epoxy tmelem, izolační stěrka a reprofilace na podkladu hrany atd.***



Mřížky podlahových vpustí v bazénu:

Na dně se nachází celkem 4ks podlahových výpustních vpustí, které jsou v současné době opatřena nevhodnou mřížkou (plastová, plave a nedrží v rámu). Tyto budou vyjmuty a nahrazeny novými nerezovými. Rozměr mřížek 300/300 mm. Rozměr ověřit na stavbě po vypuštění bazénu.



Výměna trysek filtrace:

Ve schodišti do bazénu jsou umístěny trysky filtrace. Celkem se jedná o 8 ks. Tyto trysky jsou již dožité se známkou koroze. Trysky budou vyměněny včetně části přívodního potrubí, které se nachází v prostoru pod bazénem – viz. projekt ZTI. Trysky budou vysekány z betonové skořepiny z prostoru pod bazénem tak, aby byl co nejméně narušen



obklad uvnitř bazénu kolem trysek. Po vysekání stávajících trysek budou vloženy nové nerezové trysky včetně těsnění, těsnící manžety a nové nerezové průchodky stěnou bazénu – viz. projekt ZTI. Utěsnění v betonové skořepině kolem nové trysky bude provedeno pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Poté bude provedena případná oprava keramického obkladu v místě trysek. Následně se v prostoru pod bazénem provedeno napojení trysek od hlavního potrubí filtrace novým vodovodním potrubím. Viz. projekt ZTI.

Výměna mřížek podlahových vpustí před bazénem:

Stávající plastové odtokové vpusti kolem bazénu jsou značně znečištěné plísními. Mřížky jsou použity nesystémové, plastové. Ty budou vyndány a nahrazeny novými nerezovými, které budou vyrobeny přesně na daný rozměr plastové vpusti. Jedná se celkem o 5 ks. Plastové vpusti budou vyčištěny od plísní například Savem.



Výměna dveřních křídel ve sprchách:

Na prostor bazén přímo navazují sprchy a šatny. V nich jsou umístěna obyčejná dveřní křídla, která velmi trpí vlhkým prostředím, které se zde vyskytuje. Z toho důvodu zde budou vyměněna dveřní křídla do stávajících zárubní, které budou ponechány bez úprav. Nová dveřní křídla jsou navržena bezprahová, plně s oboustrannou povrchovou úpravou z CPL laminátu (například Sapeli – Fest). Barva dveří bude dle výběru investora. Dveřní křídla budou opatřena novým štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika-klika. Jedná se celkem o 6ks dveří.

Seznam použitých norem:

ČSN 013420 - výkresy pozemních staveb

Vyhl. č. 268/2009 – o technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č. 269/2009 a vyhl.č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využití území

vyhl. ČÚBP 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Výkresová část:

V příloze.

Statické posouzení:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a oprav se neřeší.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Neřeší se.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

V platnosti je stále původní požární zpráva objektu beze změn.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technická instalace: Samostatná PD v příloze.

Elektroinstalace: Samostatná PD v příloze.

D.2.Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:

Sondy na chodbě ve škole Ještědská:

Chodba – 2 sondy:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury místy silně zdegradovaná v tl. 75 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás
-

Pod schodištěm – 1 sonda:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury v tl. 75 mm
- Pískový vyrovnávací podsyp v tl. 20 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás

Fotodokumentace sond:



F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO OPRAVU BAZÉNU:

Věc: Technologické doporučení pro opravu bazénu v ZŠ Ještědská - Liberec.

Na základě zhodnocení stavu jsme jako nejvhodnější řešení navrhli následující:

- Bazén vypustit a nechat cca měsíc vysychat.
- Případný dutý obklad odstranit a nalepit nový metodou Battering-Floating (zajišťuje 100% pokrytí střeby z rubové strany a tím zamezí množení mikroorganismů)
- Pro spárování plochy použít epoxidovou spárovací hmotu PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu při použitím typu obkladu cca 1,2 kg/m²
- Na okraje bazénu nalepit ochrannou hranu např. Rako GSEA5...(GSEAP..., popřípadě schodovku XPC55005) - tento keramický profil nalepit na PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu cca 2 kg/m²
- Utěsnění trysek provést pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Měrná hmotnost směsi cca 1,8 kg/dm³
- Utěsnění pružných spár okolo podlahových vpustí provést pomocí PCI Elritan 140. K aktivaci podkladu použít penetraci PCI Elastoprimer 145. Spotřeba materiálu cca 80 ml/bm.


V rámci našeho technického servisu jsme schopni asistovat při jednotlivých technologických krocích.

Při zpracování výrobků PCI vždy dodržujte technologická doporučení uvedená v příslušných technických listech výrobku.

S pozdravem

Petr Obař

Produktový manažer


BKSE Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
537 01 Chrudim, K Májovu 1244
IČO: 492 86 242
DIČ: CZ49286242 (24)



Zdeněk Melichar- projekce

Hejnice 37, 463 62 Hejnice
IČO 87015757, Tel. 732 978 151
zdenda@meliprojekt.cz
www.meliprojekt.cz

„ZŠ JEŠTĚDSKÁ – PD STAVEBNÍCH OPRAV“

- SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC DÍVKY
- SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ
- SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – ST. ÚPRAVY WC CHLAPCI
- SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – ST. ÚPRAVY BAZÉNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Místo: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace
Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8

Investor: Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

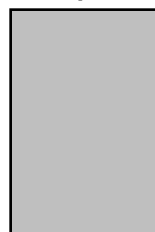
Projektant: Zdeněk Melichar

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby a výběrové řízení

Datum: duben 2017

Číslo zakázky: 009/2017

Číslo paré:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
<i>A.1 Identifikační údaje stavby.....</i>	<i>3</i>
A.1.1 Údaje o stavbě :.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	3
<i>A.2 Seznam vstupních podkladů.....</i>	<i>3</i>
<i>A.3 Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	6
<i>C.1 Situační výkres širších vztahů:.....</i>	<i>6</i>
<i>C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části</i>	<i>6</i>
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH	7
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
<i>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</i>	<i>7</i>
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:.....	7
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:	7
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	14
D.1.4 Technika prostředí staveb	14
<i>D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:	15
F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO	16
OPRAVU BAZÉNU:	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: ZŠ Ještědská – PD stavebních oprav
- b) místo stavby: st.p.č. 105/9, 105/8, 111/2 k.ú. Dolní Hanychov
Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, 460 08 Liberec 8
- c) předmět dokumentace: Vnitřní stavební úpravy a opravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu a bez změny venkovního vzhledu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

- Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz
- Hlavní projektant: Melichar Zdeněk
autorizovaný technik pro pozemní stavby
č. autorizace 0500635
Tel. 603 861 410
email: melichar@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Pasport objektu
- Objednávka č. DO2017/00323
- Požadavky investora tlumočené dne 26. 01. 2017 při obhlídce stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o stávající areál základní školy Ještědská, příspěvková organizace, která se nachází v městské části Liberec - Dolní Hanychov. Stavební úpravy se týkají daných místností pavilonů A, B, C, jejichž schéma a rozmístění je ve výkresové části.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající využití slouží jako budova základní školy. Beze změn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Předmětné území se nenachází v chráněném území. Předmětné území se nenachází v záplavové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech:

Vnitřními stavebními úpravami a opravami nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy. V souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné se nevyskytují.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN:

st.p.č. 105/9 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (1176 m²)

st.p.č. 105/8 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (728 m²)

st.p.č. 111/2 v k.ú. Dolní Hanychov (682268) – zastavěná plocha (726 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Základní škola Liberec, Ještědská, příspěvková organizace.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Budova je řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Po projednání dokumentace budou požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby:

Stavebními úpravami a opravami se kapacity stavby nemění.

i) základní bilance stavby:

Stavebními úpravami a opravami se bilance stavby nemění.

j) základní předpoklady výstavby:

časové údaje, etapy - zahájení realizace stavby:	30. 6. 2017
- dokončení stavby:	31. 8. 2017

k) orientační náklady stavby:

Viz. rozpočet stavby v příloze.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P. – VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

SO 03 – PAVILON C – 1.N.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P. – STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů:



C.2 Katastrální situační výkres stavby: V příloze ve výkresové části

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové řešení, technické vlastnosti):

Jedná se o stávající objekt. Z hlediska architektonického nebude provedena žádná změna. Venkovní vzhled objektu zůstane kompletně zachován. Rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav.

Bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je řešeno stávajícím řešením v objektu.

b) Výkresová část:

V příloze ve výkresové části PD.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

a) Technická zpráva (popis konstrukčního systému stavby, návrhy neobvyklých konstrukcí nebo technologických podmínek postupu prací, zajištění stavební jámy, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací, požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí, seznam použitých podkladů a norem):

SO 01 – PAVILON A – 1.N.P. STAVEBNÍ ÚPRAVY WC DÍVKY

Stavební úpravy všeobecně:

Tyto stavební úpravy se týkají rekonstrukce předsíně s umyvadly, chodby a WC kabin. Rekonstrukce spočívá ve výměně WC mís v kabinkách včetně splachovačů a s tím spojená rekonstrukce rozvodů ZTI. Rekonstrukce dále počítá s novým elektro rozvodem v těchto místnostech a osazení nových stropních světel a vypínačů. Stávající umyvadla v předsíni budou ponechána včetně keramického obkladu za umyvadly. Dále bude provedena nová keramická dlažba, nový nátěr stěn omyvatelným nátěrem, výměna dveřních křídel do původních zárubní, opravy omítek a nové malby.



Podlahy:

Původní keramické dlažby v místnostech budou kompletně rozebrány, zbytky lepidla a podklad bude přebroušen. Poté budou v podlaze provedeny nové drážky pro přívod vody od uzávěru v rohu předsíně s umyvadly až k WC mísám (viz. PD ZTI). Drážky budou po provedeném přívodu zpětně zabetonovány. S úpravou kanalizačního odpadu se nepočítá. Nové WC mísy se připojí na stávající kanalizaci. Dále se provede vyčištění podkladní nosné vrstvy podlahy a vyspravení nesoudržných a vadných míst podkladní nosné vrstvy. To bude provedeno cementovou zálivkou. Opravený a vyčištěný podklad se následně natře penetračním nátěrem a provede se plošné nalepení nové keramické dlažby včetně keramického soklu výšky 100 mm po celém obvodu. Finálně bude keramická dlažba vyspárována vhodnou spárovací hmotou.



Stěny:

Stávající malby budou kompletně oškrábány včetně latexového nátěru. Bude ponechán pouze keramický obklad za umyvadly v předsíni. Stávající sokl výšky 100 mm bude otlučen. Ve stěnách budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace a pro nový přívod vody k novým splachovacím nádržkám. Drážky budou následně zaomítnuty. Lokálně bude provedena oprava omítek na stěnách. Následně budou stěny kompletně zpenetrovány a přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Finálně bude proveden nátěr omítek bílou malbou, do výšky zárubní (2,0 m) bude proveden na stěnách nový omyvatelný nátěr stěn na bázi latexu. U podlahy bude proveden keramický sokl výšky 100 mm.

Stropy:

Stávající malba na stropěch bude oškrábána. Ve stropě budou vysekány drážky pro nový rozvod elektroinstalace, které budou následně zaomítnuty. Omítky stropů budou lokálně vyspraveny, zpenetrovány a nově přeštukovány vnitřní štukovou omítkou. Strop bude finálně vymalován bílým nátěrem.

Dveře, zárubně:

Původní dveřní křídla budou vyvěšena a zlikvidována. Ocelové zárubně budou ponechány stávající. Budou pouze očištěny od stávajícího nátěru horkovzdušnou pistolí a smirkovým papírem. Nově budou natřeny syntetickým emailem bílé barvy. Po nových

nátěrech zárubní budou vsazeny nová dveřní křídla, která budou bezprahová, plná, povrch fóli, bílé barvy. Dveřní křídla budou osazena štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika – klika. Typ dveří a kování bude předem odsouhlasen zástupcem vedení školy.

Osazení doplňků:

V sociálním zařízení budou finálně osazeny následující doplňky: 1 x nerezový koš v m.č. 1.01, 1x zásobník na jednotlivé papírové ručníky, který bude umístěn nad košem v m.č. 1.01. Dále 1x dávkovač mýdla, který bude umístěn na umyvadlové stěně v m.č. 1.01. V chodbě před WC kabinkami bude v m.č. 1.02 osazen 1ks zásobníku na velkou roli toaletního papíru. Orientační umístění je naznačeno ve výkresové části. Přesné umístění bude konzultováno se zástupcem vedení školy včetně odsouhlasení navržených výrobků, jejichž detailnější specifikace a popis je uveden ve výkresové části.

SO 02 – PAVILON B – 1.N.P.

VÝMĚNA PVC V CHODBĚ

Stavební úpravy všeobecně:

Bude provedena kompletní výměna podlahového PVC na celé chodbě včetně výměny PVC v šatnových kójkách. Součástí výměny bude kompletní rekonstrukce podkladní nosné vrstvy, která je dle provedených sond na některých místech zdegradovaná. Detaily provedených sond jsou v příloze této PD. Nové podlahové PVC bude více barevné (dělení a barvy určí investor) se zvýšenou zátěžovou třídou (č. 34) s protiskluzem R10. Dále bude systémově předělán poklop v podlaze, který bude nahrazen novým. V nové nosné vrstvě budou provedeny dilatace, přechody opatřeny přechodovými lištami. Je nutné, aby stávající výšková úroveň podlahového PVC zůstala i po rekonstrukci nosné podkladní vrstvy a nalepení nového PVC zachována!!

Demontáž:

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího podlahového PVC, kde jsou místy 2-3 vrstvy PVC. Stávající dveřní prahy budou zdemontovány tak, aby se po provedení nového PVC mohly znovu vsadit do dveřních křidel. Podkladní cementová stěrka bude rozebrána včetně následující podkladní betonové mazaniny bez armatury. Pod betonovou mazaninou se, na některé části dle provedených sond, nachází vyrovnávací písková vrstva, která bude taktéž zdemontována. Tepelná izolace pod nosnou vrstvou podlahy se demontáží nosné vrstvy patrně poničí (rozšlape, místy bude izolace přilepená k betonovému podkladu). Z toho důvodu se taktéž počítá s její kompletní demontáží až na hlavní hydroizolační vrstvu. Po provedení demontáže bude ověřena skutečná výška pro

novou skladbu u napojovacích podlah, která bude případně upravena (zvýšení či snížení tl. nového polystyrenu) tak, aby byla zachována původní výšková úroveň podlahy v celé chodbě s napojením na ostatní místnosti.

Nová skladba:

Stávající hydroizolační vrstva bude očištěna a zrevidována. Lokálně bude provedena její oprava převařením vadných či poničených míst asfaltovou lepenkou. Nově bude na zrevidovanou a opravenou hydroizolaci položena tepelná izolace z polystyrenu EPS Stabil (zvýšená zátěž) tl. 40 mm. Na polystyren se položí separační fólie, kterou bude tvořit lepenka A330H. Na takto připravený podklad již bude provedena betonáž hlavní nosné vrstvy, která bude z betonu C20/25 tl. 50-70 mm, vyztužená sítí kari 4/150/150 mm při spodním okraji desky. Kari síť bude položena na distančníky! Po celém obvodu nově betonované desky bude vložena dilatační páska. Po vytvrdnutí betonové mazaniny budou v ní proříznuty dilatační spáry dle výkresové části. Ty budou vyříznuty kotoučovou pilou s diamantovým kotoučem. Vyříznuté dilatační spáry budou vyplněny pružným tmelem. Na vyzrálý o oddilatovaný beton se provede samonivelační stěrka do tl. 5 mm. Na takto připravený rovný a hladký povrch se již provede plošné natavení nového podlahového PVC (zátěžová třída č. 34, protiskluz R10). Podlahové PVC bude více barevné (barvy, dělení a přechody barev určí investor). Nové PVC bude provedeno až na úroveň pod stávající dřevěné prahy, které budou vyndány a po nalepení PVC znovu vsazeny do dveřních otvorů. Na závěr bude provedeno osoklování PVC soklem a osazení přechodových lišt dle výkresové části.

Poklop:

Stávající litinový poklop za vstupními dveřmi z chodby do pavilonu B bude kompletně předělán. Stávající litinový bude rozebrán včetně ocelového rámu, který je zabudován v nosné konstrukci podlahy. Nový poklop bude systémový s ocelovým rámem a hliníkovým víkem totožného rozměru s původním (cca 600/600 mm). Přesný rozměr bude ověřen na stavbě po demontáži původního rámu. Nový rám bude zabudován do nové konstrukce podlahy tak, aby horní líc víka po nalepení PVC byl v jedné výškové úrovni s okolním PVC v chodbě. Nový poklop bude totiž opatřen taktéž PVC.



SO 03 – PAVILON C – 1.N.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY WC CHLAPCI

Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají pouze části WC chlapců, konkrétně stěny, na které jsou osazeny 3ks pisoárů. V rohu místnosti u okna, kam je patrně sveden odpad od pisoárů, je někde problém v kanalizaci, jelikož zde dochází k ucpávání. Současně s opravou odpadu bude provedena výměna stávajících pisoárů za nové se schovanými sifony a s novým splachovačem. S těmito úpravami je spojená rekonstrukce a úprava rozvodů ZTI v této části a na ně navazující stavební opravy stěny.



Podlaha:

Bude ponechána stávající bez úprav. Před zahájením prací bude stávající dlažba na podlaze zakryta tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Stěna:

Stávající malba na vyznačené části stěny bude oškrábána, původní keramický obklad výšky 1,5 m bude otlučen. Poté se proveden vysekání drážek pro úpravu rozvodů ZTI, které se následně zpětně zaomítnou – viz. projekt a rozpočet ZTI. Následně se lokálně vyspraví omítka dané části stěny, bude provedena penetrace a přeštukování omítané části stěny vnitřní štukovou omítkou, která bude finálně opatřena novou bílou malbou. Zbylá část stěny do výšky 1,5 m bude obložena novým keramickým obkladem dle výběru investora, který bude nově proveden až k obvodové stěně (k oknu).

Strop:

Stávající bez úprav.

SO 04 – PAVILON C – 1.P.P.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BAZÉNU

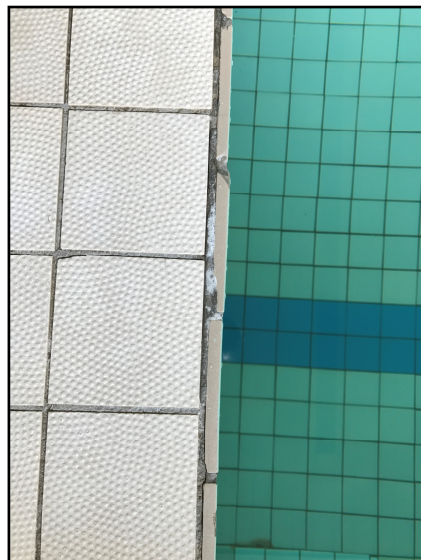
Stavební úpravy všeobecně:

Stavební úpravy se týkají kompletního přespárování vnitřku bazénu včetně nalepení nového obkladu průběžné vnější hrany bazénu, výměna odtokových mřížek, výměna trysek filtrace včetně opravy dlažby kolem trysek. Dále výměna mřížek podlahových vpustí včetně vyčištění podlahových vpustí od plísni. V přilehlých sprchách budou vyměněna dveřní křídla za odolná vůči vlhkosti.

Spárování bazénu:

Bazén se vypustí a nechá cca 1 měsíc vysychat. Případný dutý obklad bude odstraněn a zpětně nalepen nově metodou Battering-Floating. Následně se vyčistí a vysají všechny spáry bazénu od zbytků nečistot, prachu apod. Spáry se následně kompletně nově vyspárují epoxidovou spárovací hmotou (například PCI Durapox NT Plus).

*Ostré okraje bazénu doporučuji z bezpečnostních důvodů obložit ochrannou hranou z obkladu (například RAKO GSEA5023). Tento keramický obklad bude nalepen například na PCI Duraprof NT Plus. **Toto řešení je v rozpočtu samostatně odděleno jako sekce SO 04a. Detail úpravy hrany bude řešen mezi generálním projektantem a vybraným dodavatelem na místě stavby. Detail se bude týkat vyřešení úpravy plochy hrany na styku s obkladem bazénu a dlažbou u bazénu (řezy v obkladu a dlažbě u hrany bazénu pro vsazení profilu hrany, vyspárování epoxy tmelem, izolační stěrka a reprofilace na podkladu hrany atd.***



Mřížky podlahových vpustí v bazénu:

Na dně se nachází celkem 4ks podlahových výpustních vpustí, které jsou v současné době opatřena nevhodnou mřížkou (plastová, plave a nedrží v rámu). Tyto budou vyjmuty a nahrazeny novými nerezovými. Rozměr mřížek 300/300 mm. Rozměr ověřit na stavbě po vypuštění bazénu.



Výměna trysek filtrace:

Ve schodišti do bazénu jsou umístěny trysky filtrace. Celkem se jedná o 8 ks. Tyto trysky jsou již dožité se známkou koroze. Trysky budou vyměněny včetně části přívodního potrubí, které se nachází v prostoru pod bazénem – viz. projekt ZTI. Trysky budou vysekány z betonové skořepiny z prostoru pod bazénem tak, aby byl co nejméně narušen



obklad uvnitř bazénu kolem trysek. Po vysekání stávajících trysek budou vloženy nové nerezové trysky včetně těsnění, těsnící manžety a nové nerezové průchodky stěnou bazénu – viz. projekt ZTI. Utěsnění v betonové skořepině kolem nové trysky bude provedeno pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Poté bude provedena případná oprava keramického obkladu v místě trysek. Následně se v prostoru pod bazénem provedeno napojení trysek od hlavního potrubí filtrace novým vodovodním potrubím. Viz. projekt ZTI.

Výměna mřížek podlahových vpustí před bazénem:

Stávající plastové odtokové vpusti kolem bazénu jsou značně znečištěné plísními. Mřížky jsou použity nesystémové, plastové. Ty budou vyndány a nahrazeny novými nerezovými, které budou vyrobeny přesně na daný rozměr plastové vpusti. Jedná se celkem o 5 ks. Plastové vpusti budou vyčištěny od plísní například Savem.



Výměna dveřních křídel ve sprchách:

Na prostor bazén přímo navazují sprchy a šatny. V nich jsou umístěna obyčejná dveřní křídla, která velmi trpí vlhkým prostředím, které se zde vyskytuje. Z toho důvodu zde budou vyměněna dveřní křídla do stávajících zárubní, které budou ponechány bez úprav. Nová dveřní křídla jsou navržena bezprahová, plně s oboustrannou povrchovou úpravou z CPL laminátu (například Sapeli – Fest). Barva dveří bude dle výběru investora. Dveřní křídla budou opatřena novým štítovým nerezovým dveřním kováním v provedení klika-klika. Jedná se celkem o 6ks dveří.

Seznam použitých norem:

ČSN 013420 - výkresy pozemních staveb

Vyhl. č. 268/2009 – o technických požadavcích na výstavbu

Vyhl. č. 269/2009 a vyhl.č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využití území

vyhl. ČÚBP 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 591/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Výkresová část:

V příloze.

Statické posouzení:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a oprav se neřeší.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití):

Neřeší se.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

V platnosti je stále původní požární zpráva objektu beze změn.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technická instalace: Samostatná PD v příloze.

Elektroinstalace: Samostatná PD v příloze.

D.2.Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

E. SONDY PODLAH V MÍSTĚ VÝMĚNY PVC:

Sondy na chodbě ve škole Ještědská:

Chodba – 2 sondy:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury místy silně zdegradovaná v tl. 75 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás
-

Pod schodištěm – 1 sonda:

Skladba podlahy:

- Podlahová krytina PVC
- Cementová stěrka
- Podkladní mazanina bez armatury v tl. 75 mm
- Pískový vyrovnávací podsyp v tl. 20 mm
- Tepelná izolace – polystyren v tl. 20 mm
- Hydroizolace – asfaltový pás

Fotodokumentace sond:



F. TECHNOLOGICKÉ DOPORUČENÍ PRO OPRAVU BAZÉNU:

Věc: Technologické doporučení pro opravu bazénu v ZŠ Ještědská - Liberec.

Na základě zhodnocení stavu jsme jako nejvhodnější řešení navrhli následující:

- Bazén vypustit a nechat cca měsíc vysychat.
- Případný dutý obklad odstranit a nalepit nový metodou Battering-Floating (zajišťuje 100% pokrytí střeby z rubové strany a tím zamezí množení mikroorganismů)
- Pro spárování plochy použít epoxidovou spárovací hmotu PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu při použitím typu obkladu cca 1,2 kg/m²
- Na okraje bazénu nalepit ochrannou hranu např. Rako GSEA5...(GSEAP..., popřípadě schodovku XPC55005) - tento keramický profil nalepit na PCI Durapox NT Plus. Spotřeba materiálu cca 2 kg/m²
- Utěsnění trysek provést pomocí PCI Epoxigrund 390 naplněným křemičitým pískem o frakci 0,1 – 0,4 mm. Měrná hmotnost směsi cca 1,8 kg/dm³
- Utěsnění pružných spár okolo podlahových vpustí provést pomocí PCI Elritan 140. K aktivaci podkladu použít penetraci PCI Elastoprimer 145. Spotřeba materiálu cca 80 ml/bm.

V rámci našeho technického servisu jsme schopni asistovat při jednotlivých technologických krocích.

Při zpracování výrobků PCI vždy dodržujte technologická doporučení uvedená v příslušných technických listech výrobku.

S pozdravem

Petr Obarz

Produktový manažer


BKSE Stavební hmoty
Česká republika s.r.o.
537 01 Chrudim, K Májovu 1244
IČO: 492 86 242
DIČ: CZ49286242 (24)